

**Alan Menkul Değerler
Anonim Şirketi**

**1 Ocak – 31 Aralık 2012
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar
ve
Bağımsız Denetim Raporu**

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2012 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

Sayfa

Denetçi Raporu.....	
Bilanço.....	1-2
Gelir Tablosu.....	3
Nakit Akım Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	6-41

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)
(Seri XI-29 Solo)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2012</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2011</i>
	Dipnot Referansı		
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		4.811.948	4.246.801
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	384.335	533.539
Finansal Yatırımlar	Not.7	1	40
Ticari Alacaklar	Not.10	2.180.846	1.783.771
Diğer Alacaklar	Not.11	2.225.258	1.898.446
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	21.508	31.005
Toplam		4.811.948	4.246.801
Duran Varlıklar		341.729	382.120
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	128.451	213.752
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	24.525	9.312
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	188.753	159.056
TOPLAM VARLIKLAR		5.153.677	4.628.921

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
BİLANÇO

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)
(Seri XI-29 Solo)

		<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2012</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2011</i>
	Dipnot Referansı		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.795.712	3.082.066
Finansal Borçlar	Not.8	540.000	200.000
Ticari Borçlar	Not.10	1.040.591	940.670
Diğer Borçlar	Not.11	2.156.778	1.854.205
Borç Karşılıkları	Not.22	58.343	87.191
Toplam		3.795.712	3.082.066
Uzun Vadeli Yükümlülükler		88.902	150.298
Kıdem Tazminatı Karşılığı	Not.24	88.902	150.298
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	1.269.063	1.396.557
Ödenmiş Sermaye		1.100.000	1.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		6.570.221	6.570.221
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		137.047	137.047
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(6.410.711)	(6.347.598)
Net Dönem Karı / Zararı		(127.494)	(63.113)
Azınlık Payları			-
TOPLAM KAYNAKLAR		5.153.677	4.628.921

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)
(Seri XI-29 Solo)

	Dipnot Referansı	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2012	31.12.2011
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Satış Gelirleri	Not.28	1.735.585	2.701.250
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	-	(154.415)
BRÜT KAR / (ZARAR)		1.735.585	2.546.835
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(174.360)	(250.689)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(1.965.855)	(2.422.991)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Diğer Faaliyet Gelirleri	Not.31	256.870	12.921
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	Not.31	-	(35.361)
FAALİYET KAR / (ZARARI)		(147.760)	(149.285)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	Not.16		
Finansal Gelirler	Not.32	83.511	265.949
Finansal Giderler (-)	Not.33	(92.942)	(91.217)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(157.191)	25.447
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		29.697	(88.560)
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35		-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	Not.35	29.697	(88.560)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(127.494)	(63.113)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)			
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(127.494)	(63.113)
Diğer Kapsamlı Gelir:			
Finansal varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Duran varlık değer artış fonundaki değişim		-	-
Finansal riskten korunma fonundaki değişim		-	-
Yabancı para çevrim farklarındaki değişim		-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar		-	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen ortaklıkların diğer kapsamlı gelirinden paylar		-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri		-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(127.494)	(63.113)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		(127.494)	(63.113)
Azınlık Payları	Not.27	-	-
Ana Ortaklık Payları	Not.27	(127.494)	(63.113)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		(127.494)	(63.113)
Azınlık payları		-	-
Ana ortaklık payları		(127.494)	(63.113)
Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,1159)	(0,0574)
Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	Not.36	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç	Not.36	(0,1159)	(0,0574)
Sürdürülen Faaliyetlerden Seyreltilmiş Hisse Başına Kazanç	Not.36	-	-

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(Seri XI-29 Solo)

	Dipnot Referansı	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>
		Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2012	31.12.2011
A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Sürdürülen Faaliyetlerden Vergi Öncesi Kar		(157.191)	25.447
Düzeltilmeler:			
Amortisman (+)	Not:18 Not:19	106.454	112.296
Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)	Not:24	(26.866)	62.205
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	Not:10	(230.004)	(3.850)
Borç Karşılıklarında değişim	Not:22	(28.848)	(35.707)
Komisyon gelir tahakkuku	Not:26	(6.084)	(6.892)
Sabit Kıymet Satış Karı (-)	Not:31	-	(4.953)
Faiz Gideri (+)	Not:33	64.391	60.502
Faiz Geliri (-)	Not:32	(33.775)	(207.688)
İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)		(311.923)	1.360
Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)	Not:10 Not:11	(493.883)	1.019.076
Bloke Mevduatlardaki Artış (-)	Not:6	348.885	(76.455)
Finansal varlıklarda değişim	Not:7	39	(19)
Ticari Borçlardaki ve diğer borçlardaki Azalış(-) / artış (+)	Not:10 Not:11	402.494	(609.648)
Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)	Not: 26	-	-
Diğer Dönen Varlıklarda artış (-) / azalış (+)	Not: 26	20.739	20.085
Esas Faaliyet ile İlgili Oluşan Nakit (+)		(33.649)	354.399
Vergi Ödemeleri (-)	Not: 26	(5.158)	(10.922)
Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)	Not:24	(34.530)	(81.952)
Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(73.337)	261.525
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI			
Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)	Not:18-19	(36.366)	(51.789)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık satışlarından elde edilen nakit	Not:18-19	-	4.951
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit		(36.366)	(46.838)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Artış (+)	Not:8	340.000	(390.000)
Faiz Ödemeleri, Net (-)	Not:32-33	(30.221)	146.703
Finansman Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit		309.779	(243.297)
Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış		200.076	(28.610)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not:6	167.435	196.045
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not:6	367.511	167.435

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)
(Seri XI-29 Solo)

Bağımsız Denetimden Geçmiş

Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam Özkaynaklar
01.01.2011		1.100.000	6.570.221	137.047	(6.193.865)	(153.733)	1.459.670
Sermaye artırım	27	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/zararlarına transferler	27	-	-	-	(153.733)	153.733	-
Yedeklere transferler	27	-	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi	27	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı/(zararı)	27	-	-	-	-	(63.113)	(63.113)
Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-
31.12.2011		1.100.000	6.570.221	137.047	(6.347.598)	(63.113)	1.396.557

Bağımsız Denetimden Geçmiş

Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Toplam Özkaynaklar
01.01.2012		1.100.000	6.570.221	137.047	(6.347.598)	(63.113)	1.396.557
Sermaye artırım	27	-	-	-	-	-	-
Geçmiş yıllar kar/zararlarına transferler	27	-	-	-	(63.113)	63.113	-
Yedeklere transferler	27	-	-	-	-	-	-
Temettü ödemesi	27	-	-	-	-	-	-
Net dönem karı/(zararı)	27	-	-	-	-	(127.494)	(127.494)
Diğer Kapsamlı Gelir	27	-	-	-	-	-	-
31.12.2012	Not:27	1.100.000	6.570.221	137.047	(6.410.711)	(127.494)	1.269.063

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Alan Menkul Değerler A.Ş. 1990 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Alan Menkul Değerler A.Ş.’nin ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun aşağıdaki belgelerine sahiptir.

- Alım-satım aracılığı yetki belgesi
- Türev araçlarının alım satımına aracılık yetki belgesi
- Yatırım danışmanlığı yetki belgesi

2012 yılında çalışan ortalama personel sayısı 6’sı idari personel olmak üzere 35’tir. Tüm personel sendikasızdır. (2011 yılı ortalama personel sayısı 6’sı idari olmak üzere 37’ dir. Tüm personel sendikasızdır.)

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Altan Erbulak Sokak Maya Han No:14/A 34394 Mecidiyeköy, Şişli / İstanbul olup, yeni ticaret merkezi 2 Şubat 2009 tarih 7240 no’lu ticaret sicil gazetesini ile ilan edilmiştir.

Şirket’in en büyük ortağı Orhan SÜREK olup pay oranı %99,99’dur.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 11 Mart 2013 tarihli toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Başkan Orhan Sürek ve Yönetim Kurulu Üyeleri İsmet Elbirlık, Cengiz Alpözü ve Semih Çetin tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul’un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket yasal defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu (“TTK”) ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket’in yasal kayıtlarına yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

SPK, Seri: XI, No: 29 sayılı “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” ile işletmeler tarafından düzenlenecek finansal raporlar ile bunların hazırlanması ve ilgililere sunulmasına ilişkin ilke, usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2008 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Bu tebliğe istinaden işletmeler, Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle Uluslararası Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları’nı (“UMS/UFRS”) uygulamalar ve finansal tabloların Avrupa Birliği tarafından kabul edilen haliyle UMS/UFRS’lere göre hazırladıkları hususuna dipnotlarda yer verirler. Bu kapsamda, benimsenen standartlara aykırı olmayan, Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu’na (“TMSK”) yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) esas alınır.

İlişikteki mali tablolar SPK Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup mali tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 14 Nisan 2008 ve 9 Ocak 2009 tarihli duyurular ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Şirket’in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Şirket’in mali durumu ve faaliyet sonuçları Şirket’in geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiştir.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Şirket'in mali durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin mali tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında yapılmış bir değişiklik yoktur.

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Şirket, sabit kıymetlerin yararlı ömürlerinin tespiti, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının değerlendirilmesi, şüpheli alacak karşılıkları, kıdem tazminatı hesabında kullanılan varsayımlar, aleyhe açılan dava ve takiplerle ilgili olarak ayrılan karşılıklar v.b. hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan muhasebe tahminlerine ilişkin gerekli açıklamalar ilgili bölümlerde yapılmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.05.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat Şirket'in kendine ait menkul kıymetlerin satışından ve müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve faiz gelirinden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirin e ulaşılır. Faiz geliri tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

2.05.02 Stok Değerlemesi

Dönem sonları itibariyle Şirket'e ait stok bulunmamaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	31 Aralık 2012 Oranları (%)	31 Aralık 2011 Oranları (%)
Makine Tesis ve Cihazlar	10-20-25-33	10-20-25-33
Taşıtlar	20	20
Döşeme ve Demirbaşlar	20	20
Özel Maliyetler	20	20

Maddi duran varlıklar satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.05.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alma yolu ile iktisap edilmiş bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	31 Aralık 2012 Oranları (%)	31 Aralık 2011 Oranları (%)
Haklar	20-33	20-33

2.05.05 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket:

Finansal Kiralama

Kiralanan varlığa ilişkin tüm fayda ve risklerin Şirket tarafından üstlenildiği kiralama işlemleri finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralamar gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman tabi tutulur. (Not:18)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in önemli operasyonel kiralamaları şirket merkezine ve şubelerine ait ofislerin kiralamalarından oluşmaktadır. Bu ofislere ilişkin sözleşmeler İzmir Şube Ofis hariç birer yıllık olup uzatma opsiyonunu içermektedir. Sözleşmelere göre önümüzdeki 5 yıllık dönemde ödenecek kira tutarları aşağıdaki gibidir.

Dönem	(*)Tutar
0-12 Ay	202.335
1-5 Yıl	937.660
Toplam	1.139.995

(*)Tutarlar sadece bilgi amaçlı olup, tutarların hesabında sözleşmelerde belirtilen yıllık kira artış oranları baz alınmıştır.

Kiralayan Olarak Şirket:

Yoktur.

2.05.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olmayan varlıklar her yıl değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilir. İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Cari dönemde ve önceki dönemde varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır.

2.05.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.05.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.05.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Şirket müşterilerine hisse senedi alım işlemleri için kredi kullanmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergeninki bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(iii) Türev finansal araçlar

Yoktur.

2.05.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem sonu itibariyle bilançoda dövize bağlı varlık ve borç bulunmamaktadır.

2.05.11 Hisse başına kar / zarar

Hisse başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.05.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.05.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.05.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem vergi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklanan haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.05.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.05.17 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.05.18 Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket’in cari dönemde ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı yoktur.

2.05.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Karşılaştırmalı olarak sunulan önceki dönem mali tablolarında bir düzeltme veya sınıflama yapılmamıştır.

2.07 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.08 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UMS 12 (Değişiklik) “Gelir Vergisi” (1 Ocak 2012 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.) Gerçeğe uygun değer modeliyle ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki ertelenmiş verginin, gayrimenkulün taşınan değerinin satış yoluyla geri kazanılacağı esasıyla hesaplanmasına ilişkin güncellemeler yapılmıştır. Ayrıca UMS 16’daki yeniden değerlendirme modeliyle ölçülen amortismanına tabi olmayan varlıkların üzerindeki ertelenmiş verginin her zaman satış esasına göre hesaplanması gerektiği konusunda açıklama getirilmiştir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Temmuz 2011 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.) Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir şekilde incelenmesine ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Finansal tablo kullanıcılarının finansal varlıklara ilişkin devir işlemlerini ve devri gerçekleştiren işletmede kalan risklerin yaratabileceği etkileri anlamasına dönük düzenlemeler yapılmıştır.

Yukarıdaki değişikliklerin Şirket Mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

ii) 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

- UFRS 1 (Değişiklik) “UFRS’nin İlk Defa Uygulanması” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacaktır.) Yapılan değişiklik, ilk kez UFRS uygulayan şirketlerin piyasa faiz oranından daha düşük bir faiz oranı ile kullandıkları kamu kredilerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin düzenlemeleri içermektedir.
- UFRS 7 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geriye dönük olarak uygulanacaktır.) Dipnot açıklamalarının detaylandırılmasına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikle UFRS ve diğer standartlara göre hazırlanmış mali tabloların karşılaştırılabilirliğinin artırılması amaçlanmıştır.
- UFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” (Aralık 2011’de yapılan değişiklikler ile uygulama tarihi 1 Ocak 2015 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde geçerli olacak şekilde ötelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Bu standart, finansal varlıkların, işletmenin finansal varlıklarını yönetmede kullandığı model ve sözleşmeye dayalı nakit akış özellikleri baz alınarak sınıflandırılmasını ve daha sonra gerçeğe uygun değer veya itfa edilmiş maliyetle değerlendirilmesini gerektirmektedir.
- UFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. UMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar Standardının konsolidasyona ilişkin kısmının yerini almıştır. Hangi şirketlerin konsolide edileceğini belirlemede kullanılacak yeni bir “kontrol” tanımı yapılmıştır.
- UFRS 11 “Müşterek Düzenlemeler” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 12 Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Müşterek yönetilen iş ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerin nasıl muhasebeleştirileceği düzenlenmiştir. Yeni standart kapsamında, artık iş ortaklıklarının oransal konsolidasyona tabi tutulmasına izin verilmemektedir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- UFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve UFRS 11 Müşterek Düzenlemeler standartlarının da aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir.) Bir işletmenin katılımının olduğu şirketlere ait olan konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin ileri düzeyde açıklamalar getirmiştir.
- UFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü" (Bu standart 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinden itibaren ileriye doğru uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.) Standart gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir ve gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamaktadır. Bu standart gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir.
- UMS 1 (Değişiklik) “Finansal Tabloların Sunumu” (1 Temmuz 2012 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve geçmişe dönük uygulanacaktır.) Yapılan değişiklikle diğer kapsamlı gelir tablosunda gösterilen kalemlerin sadece gruplaması değişmektedir. Takip eden dönemlerde gelir tablosunda sınıflanma olasılığı olan kalemler ile böyle bir olasılık olmayan kalemler ayrı gruplar halinde raporlanacaktır.
- UMS 19 (Değişiklik) “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (1 Ocak 2013 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır.) Yapılan değişiklikle uygulamaya ilişkin açıklamalar genişletilmiş ve kıdem tazminatı hesabında koridor metodu yürürlükten kaldırılmıştır. Değişiklik ayrıca, finansal giderlerin net fonlama esasına göre hesaplanması ve kısa uzun vade ayrımının personelin hak etmesi prensibine göre değil, tahmini ödeme tarihine göre yapılması konusunda hükümler içermektedir.
- UMS 27 (Değişiklik) “Bireysel Finansal Tablolar” UFRS 10 ve UFRS 11’in yayınlanmasına paralel olarak bazı değişiklikler yapılmıştır. UMS 27 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesini içermektedir. Geçiş hükümleri UFRS 10 ile aynıdır.
- UMS 28 (Değişiklik) “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” UFRS 11 ve UFRS 12’nin yayınlanmasına paralel olarak bazı değişiklikler yapılmıştır. Yapılan değişiklikle UMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarını kapsamaktadır. Değişiklik sonrasında UMS 28 sadece bağlı ortaklık, müştereken kontrol edilen işletmeler ve iştiraklerin bireysel finansal tablolarda muhasebeleştirilmesini içerir hale gelmiştir.
- UMS 32 (Değişiklik) “Finansal Araçlar: Sunum” (1 Ocak 2014 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır ve geçmişe dönük olarak uygulanacaktır.) Yapılan değişiklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.
- UFRYK 20 “Yerüstü Maden İşletmelerinde Üretim Aşamasındaki Hafriyat Maliyetleri” (1 Ocak 2013 tarihinde ya da sonrasında başlayan finansal dönemler için yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir) Şirketlerin karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başından itibaren üretim aşamasında oluşan hafriyat maliyetlerine bu yorumun gerekliliklerini uygulamaları gerekecektir.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket’in işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Şirket'in iş ortaklığı bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölmelere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kasa	17.213	27.119
Banka	367.122	506.420
- Vadesiz Mevduat	290.958	107.989
- Vadeli Mevduat	76.164	398.431
Toplam	384.335	533.539

31 Aralık 2012 tarihi itibari ile bankalardaki bloke mevduat tutarı 16.734 TL'dir. (31 Aralık 2011: 365.619 TL)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
1-30 gün	76.164	398.431
Toplam	76.164	398.431

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Tutar	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı
TL	76.164	%5 - 7	398.431	% 3 - 9,50
Toplam	76.164		398.431	

Şirket'in nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden bloke mevduat düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Nakit ve Nakit Benzerleri	384.335	533.539
Faiz Tahakkukları (-)	(90)	(485)
Bloke Mevduatlar (-)	(16.734)	(365.619)
Nakit Akım Tablosu	367.511	167.435

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar	1	40
Toplam	1	40

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gerçeğe uygun değer farklarının tamamı Teşkilatlanmış Borsalarda İşlem Gören Hisse Senetlerinden oluşmaktadır:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Hisse Senetleri	1	40
Toplam	1	40

Gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarara yansıtılan finansal varlıkların kalan vadelerine göre dağılımı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Vadesiz	1	40
Toplam	1	40

8 FİNANSAL BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Banka Kredileri	540.000	200.000
Toplam	540.000	200.000

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Borçlar	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
0-3 ay	540.000	200.000
Toplam	540.000	200.000

b) Finansal borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2012

Nev'i	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler (Rotatif)	540.000	13
Kısa Vadeli Krediler	540.000	

31 Aralık 2011

Krediler

Nev'i	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Krediler (Rotatif)	200.000	15
Kısa Vadeli Krediler	200.000	

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borcu yoktur.

Diğer Bilgiler

Şirket'in kredi borçları, Şirket tarafından müşterilere kullanılan dış kaynaklı kredilerden kaynaklanmakta olup karşılığında müşteri menkul kıymetleri teminat olarak verilmiştir. Teminat olarak verilen menkul kıymetlerin tutarı 810.000 TL'dir. (31 Aralık 2011: Şirket'in kredi borçları, Şirket tarafından müşterilere kullanılan dış kaynaklı kredilerden kaynaklanmakta olup karşılığında müşteri menkul kıymetleri teminat olarak verilmiştir. Teminat olarak verilen menkul kıymetlerin tutarı 303.014 TL'dir.)

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ticari Alacaklar	2.180.846	1.783.771
<i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>	1.167.566	800.872
<i>Müşterilerden Alacaklar</i>	49.826	116.397
<i>Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi(müşteri)</i>	963.454	866.502
Şüpheli Ticari Alacaklar	421.696	646.700
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(421.696)	(646.700)
Toplam	2.180.846	1.783.771

Kredili alacakların tamamı 0-30 gün vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 30 Aralık 2011
Dönem başı bakiyesi	646.700	650.550
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)(Bkz. Not:31)	(225.004)	(3.850)
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	-	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	421.696	646.700

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminatlar:

Müşterilerin hesaplarındaki hisse senetleri kredi riski hesaplamalarında teminat olarak dikkate alınmaktadır.

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibariyle müşteri cari hesaplarında yer alan menkul kıymetlerin rayiç değeri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Menkul Kıymetler	18.513.734	17.002.142
Toplam	18.513.734	17.002.142

Şirket müşteri hesaplarındaki borsada işlem gören hisse senetlerini verdiği kredilere karşı teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Aralık 2012

Şirket'in 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 2.602.542 TL olup teminatsız olan 421.696 TL'si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

31 Aralık 2011

Şirket'in 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 2.430.471 TL olup teminatsız olan 646.700 TL'si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Satıcılar	18.840	21.656
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar	963.454	866.502
Ters Bakiye Veren Müşteriler	58.297	52.512
Toplam	1.040.591	940.670

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ticari borçların vadesi bir ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Verilen Depozito ve Teminatlar (*)	43.047	45.072
Borsa Para Piyasası Alacakları (**)	2.120.070	1.805.613
Personelden Alacaklar	12.493	12.585
Şüpheli Diğer Alacaklar	-	5.000
Şüpheli Diğer Alacak Karşılıkları	-	(5.000)
Diğer Alacaklar	36	709
İlişkili Taraf. Ticari Olmayan Alacaklar	49.612	34.467
-Ortaklardan Alacaklar	49.612	34.467
Toplam	2.225.258	1.898.446

(*) Bakiyenin 42.468 TL'si (31 Aralık 2011: 44.493 TL) VOB garanti fonu işlem teminatından 579 TL'si (31 Aralık 2011: 579 TL) ise diğer verilen depozito ve teminattan oluşmaktadır.

(**)Bakiyenin 510.070 TL'si (31 Aralık 2011:767.674 TL) müşterilere ait vadeli mevduattan,1.610.000 TL'si (31 Aralık 2011: 1.037.939 TL) ise borsa para piyasası işleminden oluşmaktadır.

Şüpheli diğer alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2012	1 Ocak 2011
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Dönem başı bakiyesi	5.000	-
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-) (Not:31)	(5.000)	-
Dönem gideri	-	5.000
Dönem sonu bakiyesi	-	5.000

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Ödenecek Vergiler / SGK	36.708	44.109
Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları	2.120.070	1.805.613
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Yükümlülükler	-	4.483
Toplam	2.156.778	1.854.205

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur.

13 STOKLAR

Yoktur.

14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2012

Maliyet	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2012)	461.092	83.195	219.204	763.491
Alımlar	10.555	-	6.087	16.642
Çıkışlar (-)	-	-	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2012)	471.647	83.195	225.291	780.133

Birikmiş Amortisman	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2012)	(364.467)	(69.567)	(115.705)	(549.739)
Cari Dönem Amortismanı	(52.061)	(5.557)	(44.325)	(101.943)
Çıkışlar (-)	-	-	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2012)	(416.528)	(75.124)	(160.030)	(651.682)

1 Ocak 2012 Net Defter Değeri	96.625	13.628	103.499	213.752
31 Aralık 2012 Net Defter Değeri	55.119	8.071	65.261	128.451

31 Aralık 2011

Maliyet	Taşıtlar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2011)	125.813	427.718	79.198	209.439	842.168
Alımlar	-	33.374	3.997	9.765	47.136
Çıkışlar (-)	(125.813)	-	-	-	(125.813)
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2011)	-	461.092	83.195	219.204	763.491

Birikmiş Amortisman	Taşıtlar	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2011)	(125.813)	(308.536)	(64.366)	(72.042)	(570.757)
Cari Dönem Amortismanı	-	(55.931)	(5.201)	(43.663)	(104.795)
Çıkışlar (-)	125.813	-	-	-	125.813
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2011)	-	(364.467)	(69.567)	(115.705)	(549.739)

1 Ocak 2011 Net Defter Değeri	-	119.182	14.832	137.397	271.411
31 Aralık 2011 Net Defter Değeri	-	96.625	13.628	103.499	213.752

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Diğer Bilgiler:

i) Finansal Kiralama Konusu Varlıkların Net Defter Değeri:

Dönem	Aktif Değer	Birikmiş Amortisman	Net değer
31 Aralık 2012	39.243	39.243	-
31 Aralık 2011	39.243	(32.620)	6.623

Finansal kiralama konusu sabit kıymetler tesis, makine ve cihazlar arasında tasniflenmiş santral sisteminden oluşmaktadır.

ii) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.

iii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)

iv) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2012

Maliyet	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2012)	393.611	393.611
Alımlar	19.724	19.724
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2012)	413.335	413.335

Birikmiş İtfa Payı	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2012)	(384.299)	(384.299)
Cari Dönem Amortismanı	(4.511)	(4.511)
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2012)	(388.810)	(388.810)

1 Ocak 2012 Net Defter Değeri	9.312	9.312
31 Aralık 2012 Net Defter Değeri	24.525	24.525

31 Aralık 2011

Maliyet	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2011)	388.958	388.958
Alımlar	4.653	4.653
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2011)	393.611	393.611

Birikmiş İtfa Payı	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2011)	(376.798)	(376.798)
Cari Dönem İtfa Payı	(7.501)	(7.501)
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2011)	(384.299)	(384.299)

1 Ocak 2011 Net Defter Değeri	12.160	12.160
31 Aralık 2011 Net Defter Değeri	9.312	9.312

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Diğer Bilgiler:

- i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- ii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları (*)	58.343	87.191
Toplam	58.343	87.191

(*) Diğer Borç ve Gider karşılıkları telefon-data-elektrik-su giderleri için ayrılan karşılıklardan, İMKB Hisse Senedi Borsa Payı, Takasbank-MKK Saklama Komisyonu, İMKB Data Hattı, VOB Borsa Payı için ayrılan karşılıklardan ve diğer karşılıklardan oluşmaktadır.

Borç ve gider karşılığındaki hareketler:

2012 Yılı	Dava Karşılıkları	İzin Karşılıkları	Denetçi Ücret Karşılığı	İMKB – VOB Borsa Payı Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam
1 Ocak 2012 itibariyle	-	29.824	17.272	9.540	30.555	87.191
İlave karşılık	-	-	-	8.316	20.521	28.837
Ödemeler (-)	-	-	-	(9.540)	(30.555)	(40.095)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	(318)	(17.272)	-	-	(17.590)
31 Aralık 2012 itibariyle	-	29.506	-	8.316	20.521	58.343

2011 Yılı	Dava Karşılıkları	İzin Karşılıkları	Denetçi Ücret Karşılığı	İMKB – VOB Borsa Payı Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam
1 Ocak 2011 itibariyle	-	33.551	13.972	20.659	54.716	122.898
İlave karşılık	30.277	-	3.300	9.540	30.555	73.672
Ödemeler (-)	(30.277)	-	-	(20.659)	(54.716)	(105.652)
İptal edilen karşılıklar (-)	-	(3.727)	-	-	-	(3.727)
31 Aralık 2011 itibariyle	-	29.824	17.272	9.540	30.555	87.191

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii)Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31 Aralık 2012

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2001/864: davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Yavuz Demir. Dava, Şirket lehine sonuçlanmış olup, mahkeme kararı ile 131.146 TL Şirket alacağının faiz masrafları ile birlikte tahsili için ilamlı icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararı ve icra takibinden sonra, borçlu vefat etmiş, mirasçıları da reddi mirasta bulunmuştur. Bu alacak için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şişli 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2009/299. Davacı Jasef ERNST STEINER, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. Şirket'in yukarıda belirtilen Yavuz Demir'den olan alacağının tahsili için açılan icra takibi sonucu, Yavuz Demir'in Bodrum'da bulunan ve satmış olduğu evin maliki tarafından 7 adet tarihi eser haczedilmiştir. Bu 7 adet eser için evi satın alan şahıs, istihkak davası açmıştır. Dava, Şirket lehine sonuçlanarak davanın reddine karar verilmiştir. Karar davacılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay 17. Hukuk Dairesi 2012/691 E. Sayılı dosyası ile inceleme sırası beklemektedir.

İstanbul 17. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2011/1149 E. Davacı Yavuz Demir, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. Şirket'in Yavuz Demir'den olan alacağının tahsili için açılan icra takibi sonucu, Bodrum Su altı Müze Müdürlüğünde bulunun haciz edilen taşınabilir kültür varlıklarının haczi neticesinde alınan bilirkişi raporuna yapılan kıymet takdirine itiraz davasıdır.

İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2002/1038: Davacı Hadi Üstündağ, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş., Cahide Hicran Omaç ve Ayşe İter'dir. Davacı Hadi Üstündağ, 54.808- TL alacağı olduğu iddiası ile dava açmıştır. 15 Kasım 2012 tarihli duruşmada dosya için yeniden bilirkişi istenmiştir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 2.İcra Müdürlüğü 2007/6824 Esas sayılı dosya, Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. davalı Nurşen Özkan. Dava tutarı 4.395 TL'dir. Dosya 1998/15236 E. Dosyadan borçluya tebligat kanununun 35. Maddesine göre (kaydi adresine) tebligat yapılmıştır. Borçlunun 34 TK 3851 plakalı aracı üzerine haciz konularak bilahare aracın trafikten menî için kaydına yakalama şerhi işlenmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5.İcra Müdürlüğü 2007/10979 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş, Davalı Nihat Murat Saraç. Dava tutarı 31.728 TL' dir. Borçluya tebligat yapılarak dosya kesinleşmiştir. Borçlu binek aracını mal beyanı olarak bildirmiştir. 34 ZN 8096 Opel marka 2005 model araç kaydına haciz konulmuştur. Alacak, Şirket ortaklarından Orhan Sürek'e temlik edilmiştir.

Şişli 2.icra Müdürlüğü 2007/7668 E. sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., Davalı Gökhan Sakarya. Dava tutarı 15.028 TL. Borçluya Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre (kaydi adresine) tebligat yapılmıştır. Borçlu adına kayıtlı araç, gayrimenkul tespit edilememiştir. Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde yapılan araştırmada da adına kayıtlı banka hesap numarası ile hisse senedi tespit edilememiştir. Marmara Adası'nda fiili haczin yapılması için gönderilen müzekkere cevabına göre aciz vesikası alınacaktır. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Eyüp 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/257 Esas sayılı dosya. Davacı Sevil Türk, Davalılardan birisi Alan Menkul Değerler A.Ş. 10 Eylül 2005 tarihinde Alan Menkul Değerler A.Ş. adına kayıtlı 34 FD 932 plaka sayılı araç ile sürücüsü Burhan Erkan'ın karıştığı iddia olunan trafik kazası nedeni ile dava tutarı maddi 25.000 TL , manevi 100.000 TL olmak üzere toplam 125.000 TL' lik alacak davasıdır. 29 Kasım 2012 tarihli duruşmada dosyanın Adli Tıp Kurumu'na gönderilmesine karar verilmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 16.İş Mahkemesi 2012/451 Esas sayılı dosya. Davacı Eser Kaynak. Davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. İşe iade davası. Davacı Eser Kaynak 9 Kasım 2012 tarihinde işe iade davası açmıştır. Delil listesi ve Eser Kaynak'a ait işyeri özlük dosyası mahkeme dosyasına sunulmuştur. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2011

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2001/864: davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Yavuz Demir. Dava Şirket lehine sonuçlanmış olup, bu dava için Şirket kayıtlarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Mahkeme kararı ile 131.146 TL Şirket alacağının faizi masrafları ile birlikte tahsili için ilamlı icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararı ve icra takibinden sonra, borçlu vefat etmiş, mirasçıları da reddi mirasta bulunmuştur. Şirket tarafından, terekenin tespiti (Şişli 3. Sulh Hukuk Mahkemesi'nde 2006/22 Tereke) davası açılmış, borçlunun gayrimenkullerinin olmadığı ve bazı bankalarda küçük miktarlarda hesaplarının bulunduğu, ihtilaflı olmakla birlikte Bodrum Sualtı Müzesi'nde tarihi eserler olduğu bildirilmiştir. Müze müdürlüğüne 20 parça taşınabilir kültür varlığının yed-i emin sıfatıyla teslim edildiği, Yavuz Demir'in Bodrum'da bulunan ve satmış olduğu evin maliki tarafından yedi adet tarihi eserin kendi adına tescilinin istendiği ancak, bunun müze müdürlüğü tarafından olumsuz yanıtlandığı belirlenmiş, tespit edilen ve tereke listesinde yer alan taşınabilir kültür varlıklarının fiili haczi için Bodrum 1.İcra Müdürlüğü'nün 2008/1012 talimat sayılı dosyasına haciz tezkeresi kaydedirilmiş, haciz ve bilirkişi avansı yatırılarak 3. şahıs J.Stenber'in adresinde ve Bodrum Su Altı Müze Müdürlüğü'nde bulunan borçlunun tarihi eserleri haczedilmiştir. Fiili haciz ve kıymet takdiri yönünden Müze Müdürlüğü'ne yazı yazılmış, Müze Müdürlüğü, söz konusu taşınır malların mülkiyetinin devlete geçtiği iddiası ile, Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan görüş istemiş, gelen cevapta sabit olmayan taşınabilir bazı kültür varlıklarının haczinin imkan dahilinde olduğunun bildirilmesi üzerine taşınır hükmündeki 17 adet tarihi esere ilişkin kıymet takdiri yapılmıştır. Değerin çok düşük olması ve sabit olan kültür varlıklarının dışarıda bırakılması nedeniyle kıymet takdirine itiraz edilmiştir. J. Steiner vekili aracılığı ile adresinde yapılan hacze istihkak iddiasında bulunmuştur. Mahkeme istihkak iddiasını red ederek, istihkak iddia edene dava açmakla muhtariyetine karar vermiştir. Bunun üzerine adı geçen şahıs istihkak davası açmış olup, aşağıda 3. şahsın açtığı dava ile ilgili bilgiler bulunmaktadır. Bu alacak için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Şişli 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2009/299. Davacı Jasef ERNST STEINER, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. İstihkak Davası. İlk duruşma 3 Haziran 2009 günü yapılmış olup, davaya cevaplar sunulmuştur. Davacı vefat etmiş olduğundan davacı vekilleri duruşma safhasında vekillikten istifa etmişlerdir. İstifa dilekçesinin mirasçılara tebliğine karar verilmiş olup, 8 Ekim 2010 tarihinde yapılan duruşmada İcra Dosyasının celbine, yurtdışı tebligatın usulüne uygun yapılmasına karar verilerek, celse 15 Mart 2011 tarihine talik edilmiştir. Davacının yeni vekil tayin ettiğini bu nedenle davacı vekiline beyanda bulunmak üzere süre verilmesine, uluslararası tebligatın dönüşünün beklenmesine ve bu nedenle duruşmanın 14 Haziran 2011 saat 10:10' a bırakılmasına karar verilmiştir. Bugünlü duruşmaya davacılar adına yeni vekil duruşmaya katıldığından beyan dilekçesi verilmiş, Şirket'e beyana karşı beyanda bulunmak üzere süre verilerek duruşma 4 Ekim 2011 Saat : 09:30'a talik edilmiştir. 4 Ekim 2011 tarihli duruşmada davanın reddine karar verilmiştir. Davacı tarafından karara karşı süre tutumlu temyiz edilmiştir. Gerekçeli karar akabinde de gerekçeli temyiz dilekçesi sunulmuştur. Dosya Yargıtay'a sevk aşamasındadır. Finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 17. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2011/1149 E. Davacı Yavuz Demir, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. Kıymet takdirine itiraz davası. 3 Ekim 2011 tarihinde açılan davada 20 Aralık 2011 tarihli duruşmada borçlu mirasçılarının mirası reddetmiş olmaları karşısında davalı sıfatı ile hazineye husumet yöneltmek açısından 2 hafta süre verilmesine, taraf teşkili ile husus çözüldükten sonra talimat ile bilirkişi incelemesi yapılmasına ve davanın 14 Şubat 2012 saat 11:30'a talik edilmesine karar verilmiştir. Mahkemenin hazinenin taraf olarak davaya dahil edilmesine ilişkin dilekçe verilmiştir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2002/1038: Davacı Hadi Üstündağ, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş., Cahide Hicran Omaç ve Ayşe İter'dir. Dava tutarı 54.808 TL. Davaya karşı cevap dilekçesi ile deliller sunulmuştur. Dosyadan alınan kök ve ek raporda şirket kaydında görünen 8.500 TL ödemenin banka kayıtlarında olmadığı, davacının imza incelemesi yapılması konusundaki itirazın ise grafoloji uzmanınca yerine getirileceği belirtilmiştir. 8.500 TL ödeme kaydı için Yapı Kredi Bankası Kumkapı Şubesi Takasbank, Merkez Bankası ile yazışmalar yapılmış, nihayetinde Takasbank ve Merkez Bankası kayıtları ile Şirket hesabından 8.500 TL çıktığı, geri dönüşünün olmadığı tespit edilmiştir. Yapı Kredi Bankası Kumkapı şubesine tekrar müzekkere yazılarak 8.500 TL ödemenin akıbeti sorulmuştur. 17 Eylül 2010 günü banka şubesine gidilmiş, şube tarafından hesapların Kapalıçarşı şubesine aktarıldığı bildirilmekle birlikte genel merkez eft kayıtları ile eft günü ve sonrası günlere ait tüm eft'lere yönelik bir çalışma yapılması hususu hatırlatılmıştır. 21 Eylül 2010 günü banka ilgili personeli ile tekrar görüşülmüş eft ve hesap kayıtlarının incelemesinin sürdürüldüğü söylenmiştir. Bankadan 29 Eylül 2010 tarihinde cevap alınmış olup gelen eft'nin hesaba aktarılmadan Hadi Üstündağ'a ödendiği belirtilmiştir. 30 Eylül 2010 tarihli duruşmada davacı tarafa banka cevabı yazısı ve beyanlarımıza karşı beyanda bulunmak üzere süre verilerek duruşma 16 Aralık 2010 tarihine talik edilmiştir. Bu günlü duruşmada davacının imza incelemesi yapılmasını istediği evraklar hakkında beyanda bulunmak üzere Şirket'e süre verilerek duruşma 29 Mart 2011 saat 15:30'a talik edilmiştir. Belge asılları bulunmadığından bu konuda imza incelemesi yapılmasına gerek

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kalmadığına, heyet değişikliği nedeniyle eksiklik bulunmadığı takdire karar verilmek üzere dosyanın incelemeye alınmasına, bu nedenle duruşmanın 14 Haziran 2011 tarihine talik edilmesine karar verilmiştir. 14 Haziran 2011 tarihli duruşmada; ikinci bilirkişi kurulunca düzenlenen raporda, talimatlarda ve mutabakatlardaki imzanın davacıya ait olduğu varsayımı ile bir rapor düzenlendiği ve bu varılan sonuç ile birinci bilirkişi kurulunun vardığı sonuç arasında farklılık bulunduğu görüldüğünden, yapılan yargılamada söz konusu talimat ve mutabakatlardaki belge asıllarının bulunmaması nedeniyle üzerlerinde imza incelemesi yapılmadığı gözetildiği ve söz konusu belgelerdeki imzaların davacıya ait olmadığı varsayıldığı takdirde ne şekilde alacak hesabı yapılacağına tespiti için bilirkişi kurulundan ek rapor alınmasına, bu nedenle 11 Temmuz 2011 tarih ve saat 14:00'de icrada bilirkişi incelemesi yapılmasına, bu nedenle duruşmanın 24 Kasım 2011 saat 9:30'a talik edilmesine karar verilmiştir. 11 Temmuz 2011 tarihinde bilirkişi ücreti yatırılmadığından inceleme yapılamamıştır. Dosya 33. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2011/19 E. Sayılı dosya numarası ile yeni esasa kaydedilmiştir. Bu günlü duruşmada; mahkeme heyeti davacı taraf bilirkişi incelemesi için bilirkişi ücretlerini ikmal etmek üzere iki hafta kesin süre verilmesine, aksi takdirde dava şartları yokluğundan davanın red edileceğinin ihtar edilerek 28 Aralık 2011 günü saat 14:00'e inceleme günü verilmesine karar vermiştir. İnceleme gününde bilirkişiler gelmediğinden inceleme yapılamamış olup duruşma 6 Mart 2012 saat 10:15'e talik edilmiştir. Finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 2.İcra Müdürlüğü 2007/6824 Esas sayılı dosya, Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. davalı Nurşen Özkan. Dava tutarı 4.395 TL' dir. Dosya 1998/15236 E. Dosyadan borçluya tebligat kanununun 35. Maddesine göre (kaydi adresine) tebligat yapılmıştır. Borçlunun 34 TK 3851 plakalı aracı üzerine haciz konularak bilahare aracın trafikten menî için kaydına yakalama şerhi işlenmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 5.İcra Müdürlüğü 2007/10979 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., Davalı Nihat Murat Saraç. Dava tutarı 31.728 TL' dir. Borçluya tebligat yapılarak dosya kesinleşmiştir. Borçlu binek aracını mal beyanı olarak bildirmiştir. 34 ZN 8096 Opel marka 2005 model araç kaydına haciz konulmuştur.

Şişli 2.İcra Müdürlüğü 2007/7668 E. sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., Davalı Gökhan Sakarya. Dava tutarı 15.028 TL. Borçluya Tebligat Kanunu'nun 35. maddesine göre (kaydi adresine) tebligat yapılmıştır. Borçlu adına kayıtlı araç, gayrimenkul tespit edilememiştir. Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde yapılan araştırmada da adına kayıtlı banka hesap numarası ile hisse senedi tespit edilememiştir. Marmara Adası'nda fiili haczin yapılması için gönderilen müzekkere cevabına göre aciz vesikası alınacaktır. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

Eyüp 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/257 Esas sayılı dosya. Davacı Sevil Türk, Davalılardan birisi Alan Menkul Değerler A.Ş. 10 Eylül 2005 tarihinde Alan Menkul Değerler A.Ş. adına kayıtlı 34 FD 932 plaka sayılı araç ile sürücüsü Burhan Erkan'ın karıştığı iddia olunan trafik kazası nedeni ile Dava tutarı maddi 25.000 TL , manevi 100.000 TL olmak üzere toplam 125.000 TL' lik alacak davasıdır. Davaya cevaplar ve deliller ibraz edilmiştir. Burhan Erkan'a Cumhuriyet Savcılığı tarafından takipsizlik kararı verilmiştir. Burhan Erkan'ın ve Şirket'in yer almadığı ceza davasının sonucu beklenmektedir. Dosyadan taraf teşkili ve delil toplama işlemleri yapılmakta olup duruşma 27 Ocak 2011 tarihine talik edilmiştir. Dosyaya kaza tarihindeki Şirket'e ait aracın kasko şirketi olan Anadolu Sigorta A.Ş.'ye davanın ihbar edilmesi talepli dilekçe sunulmuştur. Eyüp 4. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 2008/2162 E. Sayılı dosyasının sonuçlanmasının beklenmesine, davalı Bülent Koca'nın sosyal ve ekonomik durumunun araştırılmasına karar verilerek duruşma 2 Haziran 2011 tarihine talik edilmiş olup, 2 Haziran 2011 tarihli duruşma davacı tarafından takip edilmediğinden müracaata bırakılmıştır. Davacı tarafından dava yenilenmiş olup 6 Ekim 2011 tarihli duruşmada Bülent Koca adına UYAP'tan tespit edilecek mernis adresine yenileme dilekçesi ve duruşma gününün tebliğine, tebligat masrafının davacı vekilince karşılanmasına, Bülent Koca'nın mernis adresinden sosyal ve ekonomik durumunun tespiti müzekkere yazılmasına, masrafının 5 gün içinde davacı vekilince karşılanmasına, Eyüp 4. Asliye Ceza Mahkemesi'nin duruşma öncesinde müzekkere ile celbine, bu nedenle duruşmanın 15 Mart 2012 tarihi saat 10:20'ye bırakılmasına karar verilmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 5.İcra Müdürlüğü 2010/33311 Esas sayılı dosya. Davacı Alan Menkul Değerler A.Ş. davalı Nihat Murat Saraç. Dava tutarı 30.000 TL. Takip borçlusuna gönderilen tebligat yapılamamıştır. Çalıştığı işyeri ve nüfus kayıt adresine yeniden ödeme emri gönderilerek icra dosyası kesinleşmiş olup, borçlunun hacze kabil mal varlığı araştırılması devam etmektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Verilen Teminat Mektupları (Nominal)	1.125.220	1.459.220
Emanete Bırakılan Hisse Senetleri (Adet)	8.423.149.322	9.135.393.213
Emanete Bırakılan D.İ.B.S. (Nominal)	-	-

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle Şirket'in teminat /rehin/ ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	31 Aralık 2012	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011	31 Aralık 2011
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	1.125.220	-	1.459.220
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>	-	<i>1.125.220</i>	-	<i>1.459.220</i>
<i>Rehin</i>	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	1.125.220	-	1.459.220

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Aralık 2011 tarihi itibariyle %0)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

Yoktur. (31 Aralık 2011:Yoktur.)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Aralık 2012

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Genel Müdürlük – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	335.000	07.05.2012	07.05.2013
Genel Müdürlük – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	331.000	07.05.2012	07.05.2013
İzmir Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	75.500	04.08.2012	04.08.2013
İzmir Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	40.000	01.03.2012	01.03.2013
Ankara Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	100.500	04.08.2012	04.08.2013
Ankara Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	25.000	01.03.2012	01.03.2013
TOPLAM		907.000		

31 Aralık 2011

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Genel Müdürlük – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	330.000	01.05.2011	01.05.2012
Genel Müdürlük – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	316.816	03.04.2011	03.04.2012
İzmir Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	75.000	04.08.2011	04.08.2012
İzmir Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	23.545	01.03.2011	01.03.2012
Ankara Şube – Ofis- İşyeri Paket	Koçallianz	100.000	04.08.2011	04.08.2012
Ankara Şube – Ofis- Elektronik Cihaz	Koçallianz	70.500	22.04.2011	22.04.2012
TOPLAM		915.861		

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Kıdem Tazminatı Karşılığı	88.902	150.298
Toplam	88.902	150.298

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2012 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.033,88 TL tavanına tabidir (31 Aralık 2011: 2.731,85 TL). Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2013 tarihinden itibaren geçerli olan 3.129,25 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır. (31 Aralık 2011: 2.805,04 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem sonları itibariyle karşılıklar yıllık %5 enflasyon oranı ve %9,25 iskonto oranı varsayımına göre, %4,05 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.(31 Aralık 2011:%4,66). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı %92,3'tür.(31 Aralık 2011:%100)

	1 Ocak 2012	1 Ocak 2011
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Açılış Bakiyesi	150.298	170.045
Hizmet Maliyeti	15.816	52.647
Faiz Maliyeti	15.030	17.004
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	(57.712)	(7.446)
Ödemeler (-)	(34.530)	(81.952)
Kapanış Bakiyesi	88.902	150.298

1 Ocak 2012 - 31 Aralık 2012 dönemi kıdem tazminatı iptal geliri 26.866 TL olup, tamamı Diğer Gelirler arasında muhasebeleştirilmiştir.

1 Ocak 2011 – 31 Aralık 2011 dönemi kıdem tazminatı karşılık giderleri 62.205 TL olup, tamamı Genel Yönetim Giderlerinde muhasebeleştirilmiştir.

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Gelecek Aylara Ait Giderler	10.932	9.691
Gelir Tahakkuku (*)	5.418	10.392
Peşin Ödenen Vergiler	5.158	10.922
Verilen Sipariş Avansları	-	-
Toplam	21.508	31.005

(*)Tamamı müşteri komisyon gelir tahakkukundan oluşmaktadır.(31 Aralık 2011:6.892 TL'si müşteri komisyon gelir tahakkukundan, 3.500 TL'si müşteri ekstre gönderim hizmet gelir tahakkuklarından oluşmaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Ana Ortaklık Dışı Paylar / Ana Ortaklık Dışı Kar Zarar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

31 Aralık 2012 tarihi itibariyle, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 1.100.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Hissedar	31 Aralık 2012		31 Aralık 2011	
	Pay Oranı%	Pay Tutarı	Pay Oranı%	Pay Tutarı
Orhan SÜREK	99,999	1.099.988	99,999	1.099.988
Diğer	0,001	12	0,001	12
Toplam	100	1.100.000	100	1.100.000

Şirket Orhan Sürek'in nihai kontrolündedir.

Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

iii) Sermaye Yedekleri

Yoktur.

iii) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Geçmiş yıl kar/zararları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl kar/zararlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Geçmiş Yıl Kar/Zararları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Olağanüstü Yedekler	839.577	839.577
Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkı	1.940.154	1.940.154
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	508.349	508.349
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(9.698.791)	(9.635.678)
Toplam	(6.410.711)	(6.347.598)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Diğer

1 Ocak 2008 itibariyle yürürlüğe giren Seri: XI, No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre “Ödenmiş sermaye”, “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- “Ödenmiş sermaye”den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, “Ödenmiş sermaye” kaleminden sonra gelmek üzere açılacak “Sermaye düzeltmesi farkları” kalemiyle;
- “Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler” ve “Hisse senedi ihraç primleri”nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa “Geçmiş yıllar kar/zararıyla”,

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Şirket’in dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sermaye	1.100.000	1.100.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	6.570.221	6.570.221
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	137.047	137.047
Geçmiş Yıl Zararları	(6.410.711)	(6.347.598)
Net Dönem Karı / (Zararı)	(127.494)	(63.113)
Toplam	1.269.063	1.396.557

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket’in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Satışlar	-	157.406
- Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Satışları	-	157.406
Hizmetler	1.446.102	2.359.573
- Hisse Sen.- Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Alım Satım Komisyonu	1.222.755	2.054.569
- Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu	223.347	305.004
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	348.161	374.361
İndirimler (-)	(58.678)	(190.090)
- Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(58.678)	(190.090)
Net Satışlar	1.735.585	2.701.250
Satışların Maliyeti (-)	-	(154.415)
Brüt Kar	1.735.585	2.546.835

29 PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket’in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(174.360)	(250.689)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.965.855)	(2.422.991)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.140.215)	(2.673.680)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Pazarlama Satış Dağ. Gid .(-)	(174.360)	(250.689)
İMKB Giderleri	(75.041)	(131.997)
VOB Giderleri	(81.535)	(97.818)
Borsa Para Piyasası İşlem Payları	(8.037)	(11.391)
Diğer Giderler	(9.747)	(9.483)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.965.855)	(2.422.991)
Personel Ücret ve Giderleri	(779.727)	(957.161)
Kira Giderleri	(198.998)	(185.585)
Haberleşme Giderleri	(148.441)	(134.670)
Yol Giderleri	(84.698)	(118.914)
Özel Bilgi Dağıtım Giderleri	(120.489)	(169.890)
Yetki Belgeleri Harcı	(110.134)	(95.764)
Amortisman ve Tükenme Payları	(106.454)	(112.296)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(64.265)	(138.349)
Bilgisayar Giderleri	(57.598)	(58.143)
Üyelik Aidat Giderleri	(39.483)	(37.773)
Bakım Onarım Giderleri	(14.766)	(16.344)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(4.120)	(9.216)
Kıdem Tazminatı Karş. Giderleri	-	(62.205)
Diğer Giderler	(236.682)	(326.681)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.140.215)	(2.673.680)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Genel Yönetim Giderleri	(106.454)	(112.296)
Toplam	(106.454)	(112.296)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Genel Yönetim Giderleri	(779.727)	(957.161)
Toplam	(779.727)	(957.161)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Diğer Gelirler	256.870	12.921
Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı	230.004	3.850
Konusu Kalmayan Kıdem Tazminatı Karşılığı	26.866	-
Sabit Kıymet Satış Geliri	-	4.951
Diğer Gelirler ve Karlar	-	4.120
Diğer Giderler(-)	-	(35.361)
Dava Karşılık Gideri	-	(30.277)
Diğer Şüpheli Alacaklar Karşılığı Gideri	-	(5.000)
Diğer	-	(84)
Diğer Gelir / Giderler(Net)	256.870	(22.440)

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32 FİNANSAL GELİRLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Mevduat Faiz Gelirleri	21.476	73.695
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	12.174	133.510
Finansal Yat. Değerleme Geliri	-	-
Kur Farkı Gelirleri	-	1.017
Diğer	49.861	57.727
Toplam Finansal Gelirler	83.511	265.949

33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Faiz Giderleri	(64.391)	(60.502)
Kur Farkı Giderleri	(157)	(224)
Banka Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	(28.394)	(30.491)
Diğer	-	-
Toplam Finansal Giderler	(92.942)	(91.217)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya gelirinden) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Cari Dönem Yasal Vergi Karş.(-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	29.697	(88.560)
Toplam Vergi Gelir/(Gideri)	29.697	(88.560)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlere düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2012	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2011	Ertelenmiş Vergi 31 Aralık 2012	Ertelenmiş Vergi 31 Aralık 2011
Sabit Kıymetler	331.205	224.751	66.241	44.950
Kıdem Tazminatı Karşılığı	88.902	150.298	17.780	30.060
Mali Zarar	480.757	146.861	96.151	29.372
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	13.359	238.357	2.672	47.671
Diğer	29.541	35.016	5.909	7.003
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)	943.764	795.283	188.753	159.056
			1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			159.056	247.616
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)			29.697	(88.560)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			188.753	159.056

Kullanılmış/Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2012 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 480.757 TL (31 Aralık 2011: 146.861 TL) olup, Şirket Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın tamamının (31 Aralık 2011:Tamamı) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi hesabında dikkate aldığı mali zararlar aşağıdaki gibidir:

Dönem	En Son Kullanılabileceği Yıl	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
2009 yılı	2014	146.861	146.861
2012 yılı	2017	333.896	-
Toplam		480.757	146.861

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem vergi (gideri)/gelirinin dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Vergi karşılığının mutabakatı:		
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	(157.191)	25.447
Vergi Oranı %20	31.438	(5.089)
Vergi etkisi:	(1.741)	(83.471)
-Vergiye tabi olmayan gelirler	-	-
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	(7.352)	(14.369)
-Mali Zarar Revizesi	5.611	(69.102)
-Gelir tablosundaki vergi karşılığı (gideri) / geliri	29.697	(88.560)

36 HİSSE BAŞINA KAZANÇ / KAYIP

Hisse başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Hisse Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2012 31 Aralık 2012	1 Ocak 2011 31 Aralık 2011
Dönem Karı / (Zararı)	(127.494)	(63.113)
Hisse Adedi	1.100.000	1.100.000
Hisse Başına Düşen Kayıp	(0,1159)	(0,0574)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2012

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	49.612	-	-
Toplam	-	49.612	-	-

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2011

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Şahıs Ortaklar	-	34.467	-	-
Toplam	-	34.467	-	-

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

31 Aralık 2012

<u>İlişkili Taraflara Satışlar</u>	<u>Faiz Geliri (*)</u>	<u>Toplam Satışlar</u>
Şahıs Ortaklar	12.172	12.172
Toplam	12.172	12.172

(*) Şirket ortaklarına kullandığı fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadır. 2012 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 15'tir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

31 Aralık 2011

Yoktur.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

<u>Hesap Adı</u>	<u>1 Ocak 2012</u> <u>31 Aralık 2012</u>	<u>1 Ocak 2011</u> <u>31 Aralık 2011</u>
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	160.082	162.019
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	160.082	162.019

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığa geçmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket önemli bir kur riskine maruz değildir. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 tarihleri itibariyle döviz cinsinden varlık ve yükümlülüğün bulunmaması, yabancı para cinsinden işlem yapmaması sebebiyle Şirket kur riskine maruz değildir.

(c2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2012	31 Aralık 2011
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	76.164	398.431
Finansal Yükümlülükler	540.000	200.000

31 Aralık 2012 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi zarar 4.638 TL daha yüksek (31 Aralık 2011: 1.984 TL düşük) olacaktı.

Şirket'in sabit faizli varlık ve yükümlülükleri kısa vadeli olduğundan faiz dalgalanmalarından etkilenme potansiyeli taşımaktadır. Bu nedenle faiz analizinde sabit faizli varlık ve yükümlülüklerin net pozisyonu dikkate alınmıştır.

(c3) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Şirket'in ticari alacakları hisse senedi işlemlerinde müşterilere kullanılan kredilerden kaynaklanmaktadır. Bu kredi tutarının tamamı için müşteri hesaplarında teminat olarak dikkate alınabilecek menkul kıymet bulunmaktadır. Yeterli teminat bulunmayan veya sınıra yaklaşan müşteriler için derhal işlem yapılmakta ve risk sıfırlanmaktadır. Mali tablolarda yer alan karşılık tutarının tamamı önceki yıllarda ayrılmış karşılıklardır. Kredili müşteriler dışında ticari alacaklar arasında yer alan bir diğer önemli kalem de Müşteri VOB teminatlarıdır. Bu tutarın birebir karşılığı olmak üzere ticari borçlar arasında VOB sözleşmesi teminat alacaklıları yer almaktadır. Bu tutar esasen VOB müşterileri adına VOB'a verilen teminatlardan oluşmakta olup Şirket için bir risk mevcut değildir. Diğer alacaklardaki tutarın büyük kısmı müşteriler adına Borsa Para Piyasasında değerlendirilen tutarlardan oluşmakta ve bu tutar kadar pasifte ilgili müşterilere borç bulunmaktadır. Borsa Para Piyasası işlemleri müşteri adına gerçekleştirilmekte olup Şirket reel bir risk ile karşı karşıya değildir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

CARİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	2.180.846	49.612	2.175.646		367.122	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	1.217.392	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	2.180.846	49.612	2.175.646	10-11	367.122	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	421.696	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(421.696)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	
ÖNCEKİ DÖNEM	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	1.783.771	34.467	1.863.979		506.420	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	917.269	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	1.783.771	34.467	1.863.979	10-11	506.420	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	646.700	-	5.000	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(646.700)	-	(5.000)	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-		-	

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2012

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler				-	-	-
<i>Banka Kredileri</i>	540.000	540.000	540.000	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	1.040.591	1.040.591	1.040.591	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	2.156.778	2.156.778	2.156.778	-	-	-

31 Aralık 2011

Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.994.875	2.994.942	2.994.942			
<i>Banka Kredileri</i>	200.000	200.000	200.000	-	-	-
<i>Finansal Kiralama Yükümü.</i>	-	-	-	-	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	940.670	940.670	940.670	-	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	1.854.205	1.854.272	1.854.272	-	-	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için UFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 :Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2012 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin,kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

Şirket 31 Aralık 2012 ve 31 Aralık 2011 itibariyle finansal yatırımlarını rayiç değer üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Seviye 2) (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket uluslararası piyasalarda faaliyet göstermek üzere farklı yabancı ve Türk gruplarla ortaklık görüşmelerine devam etmektedir.

Şirket cari dönemde toplam 225.000 TL tutarındaki alacağını Hakim Ortak Orhan Sürek'e temlik etmiş ve temliğe konu alacağın tamamını 2012 yılında tahsil etmiştir. Tahsil edilen bu alacakla ilgili olarak önceki dönemlerde ayrılan 225.000 TL tutarında Şüpheli Alacak karşılığı cari dönemde iptal edilerek diğer gelirler (Not:31) arasında konusu kalmayan şüpheli alacak karşılık geliri olarak muhasebeleştirilmiştir.