

**Alan Menkul Değerler  
Anonim Şirketi**

**1 Ocak 2014 – 31 Aralık 2014  
Hesap Dönemine Ait  
Finansal Tablolar  
ve  
Bağımsız Denetim Raporu**

**ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**31 Aralık 2014 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar**

---

| <b>İÇİNDEKİLER</b>  | <b>Sayfa</b> |
|---|--------------|
| Bağımsız Denetim Raporu                                     |              |
| Finansal Durum Tablosu.....                                 | 1-2          |
| Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu..... | 3            |
| Nakit Akım Tablosu.....                                     | 4            |
| Özkaynak Değişim Tablosu.....                               | 5            |
| Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....                           | 6-40         |

ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|  | Dipnot<br>Referansı | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2014 | Bağımsız<br>Denetimden<br>Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2013 |
|--|---------------------|--|--|
| <b>VARLIKLAR</b>                                     |                     |  |  |
| <b>Dönen Varlıklar</b>                               |                     | <b>31.607.021</b>  | <b>5.581.601</b>   |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                            | Not.6               | 27.362.208   | 716.387  |
| Finansal Yatırımlar                                  | Not.7               | 317.096  | 1  |
| Ticari Alacaklar                                     | Not.10              | 1.560.643  | 1.523.540  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i> | Not.10              | 1.560.643  | 1.523.540  |
| <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>         | Not.10-37           | -  | -  |
| Diğer Alacaklar                                      | Not.11              | 2.356.322  | 3.326.950  |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>  | Not.11              | 2.279.207  | 3.270.209  |
| <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>          | Not.11-37           | 77.115   | 56.741   |
| Peşin Ödenmiş Giderler                               | Not.26              | 8.413  | 13.378   |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar               | Not.35              | 2.339  | 1.345  |
| <b>Duran Varlıklar</b>                               |                     | <b>662.237</b>   | <b>509.154</b>   |
| Finansal Yatırımlar                                  | Not.7               | 159.711  | 159.711  |
| Maddi Duran Varlıklar                                | Not.18              | 70.096   | 72.455   |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                        | Not.19              | 25.388   | 18.527   |
| <i>Şerefiye</i>                                      | Not.20              |  |  |
| <i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>           | Not.19              | 25.388   | 18.527   |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                             | Not.35              | 407.042  | 258.461  |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                              |                     | <b>32.269.258</b>  | <b>6.090.755</b>   |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|   | Dipnot<br>Referansı | Bağımsız<br>Denetimden             | Bağımsız<br>Denetimden               |
|---|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
|   |                     | Geçmiş<br>Cari Dönem<br>31.12.2014 | Geçmiş<br>Önceki Dönem<br>31.12.2013 |
| <b>KAYNAKLAR</b>  |                     |                                    |                                      |
| <b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>                          |                     | <b>3.131.904</b>                   | <b>4.089.039</b>                     |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                  | <b>Not.8</b>        | -                                  | -                                    |
| Ticari Borçlar  | <b>Not.10</b>       | 1.060.677                          | 804.903                              |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>          | <b>Not.10</b>       | 1.060.677                          | 804.903                              |
| <i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>                  | <b>Not.10-37</b>    | -                                  | -                                    |
| Diğer Borçlar   | <b>Not.11</b>       | 1.944.032                          | 3.159.802                            |
| <i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>           | <b>Not.11</b>       | 1.944.032                          | 3.159.802                            |
| <i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>                   |                     |                                    |                                      |
| Borç Karşılıkları   | <b>Not.22</b>       | 127.195                            | 124.334                              |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i> | <b>Not.22</b>       | 61.693                             | 43.285                               |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>                      | <b>Not.22</b>       | 65.502                             | 81.049                               |
| <b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>                          |                     | <b>150.428</b>                     | <b>105.603</b>                       |
| Diğer Borçlar   | <b>Not.11</b>       | 5.984                              | -                                    |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                   | <b>Not.24</b>       | 144.444                            | 105.603                              |
| <i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i> | <b>Not.24</b>       | 144.444                            | 105.603                              |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>                      | <b>Not.22</b>       | -                                  | -                                    |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>  |                     | <b>28.986.926</b>                  | <b>1.896.113</b>                     |
| <b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>                      | <b>Not.27</b>       | <b>28.986.926</b>                  | <b>1.896.113</b>                     |
| Ödenmiş Sermaye   |                     | 30.000.000                         | 2.100.000                            |
| Sermaye Düzeltmesi Farkları                               |                     | 6.570.221                          | 6.570.221                            |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş         |                     |                                    |                                      |
| Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)                   |                     | 46.726                             | 52.328                               |
| <i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>    |                     | 46.726                             | 52.328                               |
| <i>-Diğer Kazanç ve Kayıplar</i>                          |                     |                                    |                                      |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                       |                     | 137.047                            | 137.047                              |
| Geçmiş Yıllar Kar / Zararları                             |                     | (6.963.483)                        | (6.584.375)                          |
| Net Dönem Karı / Zararı                                   |                     | (803.585)                          | (379.108)                            |
| <b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>                        |                     |                                    |                                      |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                   |                     | <b>32.269.258</b>                  | <b>6.090.755</b>                     |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|  | Dipnot Referansı | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01.01.2014<br>31.12.2014 | Bağımsız Denetimden Geçmiş<br>01.01.2013<br>31.12.2013 |
|--|------------------|--|--|
| <b><u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u></b>                               |                  |  |  |
| Hasılat  | Not.28           | 1.325.538  | 1.520.285  |
| Satışların Maliyeti (-)  | Not.28           | -  | -  |
| <b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>  |                  | <b>1.325.538</b>                                       | <b>1.520.285</b>                                       |
| Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)                          | Not.29           | (171.980)  | (209.405)  |
| Genel Yönetim Giderleri (-)  | Not.29           | (2.208.427)  | (2.004.426)  |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)                              | Not.29           | -  | -  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                 | Not.31           | 44.532   | 230.043  |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)                             | Not.31           | -  | -  |
| <b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>                                |                  | <b>(1.010.337)</b>                                     | <b>(463.503)</b>                                       |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                  | Not.32           | -  | 8.248  |
| <b>FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)</b> |                  | <b>(1.010.337)</b>                                     | <b>(455.255)</b>                                       |
| Finansman Gelirleri  | Not.33           | 115.389  | 75.468   |
| Finansman Giderleri (-)  | Not.33           | (55.817)   | (70.568)   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>         |                  | <b>(950.765)</b>                                       | <b>(450.355)</b>                                       |
| <b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>               |                  | <b>147.180</b>   | <b>71.247</b>  |
| - Dönem Vergi (Gideri) /Geliri                                     | Not.35           | -  | -  |
| - Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri                                | Not.35           | 147.180  | 71.247   |
| <b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                |                  | <b>(803.585)</b>                                       | <b>(379.108)</b>                                       |
| <b><u>DURDURULAN FAALİYETLER</u></b>                               |                  |  |  |
| Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)         |                  | -  | -  |
| <b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>                                       |                  | <b>(803.585)</b>                                       | <b>(379.108)</b>                                       |
| <b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>                              |                  | <b>(803.585)</b>                                       | <b>(379.108)</b>                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar  | Not.27           | -  | -  |
| Ana Ortaklık Payları   | Not.27           | (803.585)  | (379.108)  |
| <b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp)</b>                                 | Not.36           | <b>(0,2653)</b>  | <b>(0,2636)</b>  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR:</b>                                       |                  |  |  |
| <b>Sonradan Kar veya Zararda Sınıflanamayacak Kalemler</b>         |                  | <b>(5.602)</b>   | <b>6.158</b>   |
| Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve (Kayıplar)              | Not.24           | (7.003)  | 7.697  |
| Vergi Etkisi   | Not.35           | 1.401  | (1.539)  |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>                        |                  | <b>(5.602)</b>   | <b>6.158</b>   |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>                                       |                  | <b>(809.187)</b>                                       | <b>(372.950)</b>                                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:</b>                           |                  | <b>(809.187)</b>                                       | <b>(372.950)</b>                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar  |                  | -  | -  |
| Ana Ortaklık Payları   |                  | <b>(809.187)</b>                                       | <b>(372.950)</b>                                       |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**NAKİT AKIM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

|   | Dipnot Referansı | Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2014 | Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2013 |
|---|------------------|--|--|
| <b>A) ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>            |                  |  |  |
| <b>Dönem Karı / (Zararı)</b>  |                  | <b>(803.585)</b>                                 | <b>(379.108)</b>                                   |
| Dönem Net Karı / (Zararı ) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler:       |                  |  |  |
| Amortisman (+)  | Not:18 Not:19    | 50.329   | 91.862   |
| Kıdem Tazminatı Karşılığındaki Artış (+)                            | Not:24           | 44.879   | 33.120   |
| Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı (-)                        | Not:10           | -  | (35.795)   |
| Borç Karşılıklarında Değişim  | Not:22           | (15.546)   | 52.212   |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklardaki Artış        | Not:22           | 18.408   | 13.779   |
| Komisyon Gelir Tahakkukunda Artış / (Azalış)                        | Not:10           | 4.617  | 14.085   |
| Bedelsiz Hisse Senedi   | Not:31           | -  | (159.711)  |
| DİBS Faiz Tahakkuku   | Not:7            | (433)  | -  |
| Vergi (Geliri) / Gideri   | Not:35           | (147.180)  | (71.255)   |
| Faiz Gideri (+)   | Not:33           | 29.658   | 43.462   |
| Faiz Geliri (-)   | Not:33           | (98.165)   | (75.454)   |
| <b>İşletme Sermayesinde Değişikler Öncesi Faaliyet Karı (+)</b>     |                  | <b>(917.018)</b>                                 | <b>(472.803)</b>                                   |
| Ticari İşlemlerdeki ve Diğer Alacaklardaki Artış(-)                 | Not:10 Not:11    | 928.907  | (417.256)  |
| Bloke Mevduatlardaki Artış (-)                                      | Not:6            | -  | 16.234   |
| Finansal Varlıklarda Değişim  | Not:7            | (316.662)  | -  |
| Ticari Borçlardaki ve Diğer Borçlardaki Azalış(-) / artış (+)       | Not:10 Not:11    | (954.012)  | 767.337  |
| Verilen Sipariş Avanslarında artış (-) / azalış (+)                 | Not: 26          | -  | -  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerde Artış (-) / Azalış (+)                     | Not: 26          | 4.965  | (2.446)  |
| <b>Esas Faaliyetler ile İlgili Oluşan nakit</b>                     |                  | <b>(1.253.820)</b>                               | <b>(108.934)</b>                                   |
| Vergi Ödemeleri (-)   | Not:35           | (994)  | 3.813  |
| Kıdem Tazminatı Ödemeleri (-)                                       | Not:24           | (13.041)   | (8.722)  |
| <b>Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>                    |                  | <b>(1.267.855)</b>                               | <b>(113.843)</b>                                   |
| <b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>          |                  |  |  |
| Maddi ve M.Olmayan duran varlık alımları (-)                        | Not:18-19        | (54.831)   | (29.870)   |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satışlarından Elde Edilen Nakit | Not:18-19        | -  | -  |
| Faiz Geliri   | Not:32           | -  | 8.248  |
| <b>Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit</b>                     |                  | <b>(54.831)</b>                                  | <b>(21.622)</b>                                    |
| <b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>     |                  |  |  |
| Kısa Vadeli Mali Borçlardaki Artış (+)                              | Not:8            | -  | (540.000)  |
| Sermaye Ödemesi   | Not:27           | 27.900.000                                       | 1.000.000  |
| Faiz Tahsilatları / (Ödemeleri), Net                                | Not:33           | 61.280   | 23.673   |
| <b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>                 |                  | <b>27.961.280</b>                                | <b>483.673</b>                                     |
| <b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>               |                  | <b>26.638.594</b>                                | <b>348.208</b>                                     |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER</b>                                    | Not:6            | <b>715.719</b>                                   | <b>367.511</b>                                     |
| <b>DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR</b>                                  | Not:6            | <b>27.354.313</b>                                | <b>715.719</b>                                     |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır

**ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

| <i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>                     | Not       | Ödenmiş Sermaye   | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                          | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar                    |                          | TOPLAM            |
|---|-----------|-------------------|-----------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------|
|   |           |                   |                             | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları  | Diğer Kazanç ve Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları) | Net Dönem Karı/ (Zararı) |                   |
| <b>1 Ocak 2014 Tarihindeki Bakiyeler</b>              | <b>27</b> | <b>2.100.000</b>  | <b>6.570.221</b>            | <b>52.328</b>   | -                        | <b>137.047</b>                      | <b>(6.584.375)</b>                 | <b>(379.108)</b>         | <b>1.896.113</b>  |
| Transferler   |           | -                 | -                           | -   | -                        | -                                   | (379.108)                          | 379.108                  | -                 |
| Temettüleri   |           | -                 | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | -                 |
| Sermaye Ödemesi                                       |           | 27.900.000        | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | 27.900.000        |
| Toplam Kapsamlı Gelir                                 |           | -                 | -                           | (5.602)   | -                        | -                                   | -                                  | (803.585)                | <b>(809.187)</b>  |
| - Net Dönem Karı                                      |           | -                 | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | (803.585)                | <b>(803.585)</b>  |
| - Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar |           | -                 | -                           | (5.602)   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | <b>(5.602)</b>    |
| <b>31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Bakiyeler</b>     |           | <b>30.000.000</b> | <b>6.570.221</b>            | <b>46.726</b>   | -                        | <b>137.047</b>                      | <b>(6.963.483)</b>                 | <b>(803.585)</b>         | <b>28.986.926</b> |

| <i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>                              | Not       | Ödenmiş Sermaye  | Sermaye Düzeltmesi Farkları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler) |                          | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birikmiş Karlar                    |                          | TOPLAM           |
|--|-----------|------------------|-----------------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------|
|  |           |                  |                             | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları  | Diğer Kazanç ve Kayıplar |                                     | Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları) | Net Dönem Karı/ (Zararı) |                  |
| <b>1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakiyeler</b>                       | <b>27</b> | <b>1.100.000</b> | <b>6.570.221</b>            |   |                          | <b>137.047</b>                      | <b>(6.410.711)</b>                 | <b>(127.494)</b>         | <b>1.269.063</b> |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler  |           | -                | -                           | 46.170  | -                        | -                                   | -                                  | (46.170)                 | -                |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                   |           | -                | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | -                |
| <b>1 Ocak 2013 Tarihindeki Bakiyeler (Yeniden Düzenlenmiş)</b> |           | <b>1.100.000</b> | <b>6.570.221</b>            | <b>46.170</b>   | -                        | <b>137.047</b>                      | <b>(6.410.711)</b>                 | <b>(173.664)</b>         | <b>1.269.063</b> |
| Transferler  |           | -                | -                           | -   | -                        | -                                   | (173.664)                          | 173.664                  | -                |
| Temettüleri  |           | -                | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | -                |
| Sermaye Ödemesi  |           | 1.000.000        | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | 1.000.000        |
| Toplam Kapsamlı Gelir  |           | -                | -                           | 6.158   | -                        | -                                   | -                                  | (379.108)                | (372.950)        |
| - Net Dönem Karı   |           | -                | -                           | -   | -                        | -                                   | -                                  | (379.108)                | (379.108)        |
| - Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar          |           | -                | -                           | 6.158   | -                        | -                                   | -                                  | -                        | 6.158            |
| <b>31 Aralık 2013 Tarihi İtibariyle Bakiyeler</b>              |           | <b>2.100.000</b> | <b>6.570.221</b>            | <b>52.328</b>   | -                        | <b>137.047</b>                      | <b>(6.584.375)</b>                 | <b>(379.108)</b>         | <b>1.896.113</b> |

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

## **ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Alan Menkul Değerler A.Ş. 1990 yılında İstanbul’da kurulmuştur. Alan Menkul Değerler A.Ş.’nin ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektir. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu’nun aşağıdaki belgelerine sahiptir.

- Alım-satım aracılığı yetki belgesi
- Türev araçlarının alım satımına aracılık yetki belgesi
- Yatırım danışmanlığı yetki belgesi

2014 yılında çalışan ortalama personel sayısı 7’si idari personel olmak üzere 26’dır. Tüm personel sendikasıdır. (2013 yılında çalışan ortalama personel sayısı 6’sı idari personel olmak üzere 27’dir. Tüm personel sendikasıdır.)

Şirket’in ticari sicile kayıtlı adresi Altan Erbulak Sokak Maya Han No:14/A 34394 Mecidiyeköy, Şişli / İstanbul olup, yeni ticaret merkezi 2 Şubat 2009 tarih 7240 no’lu ticaret sicil gazetesi ile ilan edilmiştir.

### **2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

#### **2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’na yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/FRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 12 Mart 2015 tarihli toplantısında onaylanmış ve Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic.Ltd. Şti.’ni Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Hamed Alıkhani, Yönetim Kurulu Üyeleri Semih Çetin ve Mehmet Metin Aytekin tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

#### **2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi**

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

#### **2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.



## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Şirket, sabit kıymetlerin yararlı ömürlerinin tespiti, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının değerlendirilmesi, şüpheli alacak karşılıkları, kıdem tazminatı hesabında kullanılan varsayımlar, aleyhe açılan dava ve takiplerle ilgili olarak ayrılan karşılıklar v.b. hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmuştur. Kullanılan muhasebe tahminlerine ilişkin gerekli açıklamalar ilgili bölümlerde yapılmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### 2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### 2.05.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat Şirket'in kendine ait menkul kıymetlerin satışından ve müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve faiz gelirinden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirin e ulaşılır. Faiz geliri tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

#### 2.05.02 Stok Değerlemesi

Dönem sonları itibariyle Şirket'e ait stok bulunmamaktadır.

#### 2.05.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

| <b>Amortisman Uygulanan Varlıklar</b> | <b>31 Aralık 2014<br/>Oranları (%)</b> | <b>31 Aralık 2013<br/>Oranları (%)</b> |
|---------------------------------------|--|--|
| Makine Tesis ve Cihazlar              | 10-20-25-33                            | 10-20-25-33                            |
| Döşeme ve Demirbaşlar                 | 20                                     | 20                                     |
| Özel Maliyetler                       | 20                                     | 20                                     |

Maddi duran varlıklar satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.05.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alma yolu ile iktisap edilmiş bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

| <u>Amortisman Uygulanan Varlıklar</u> | <u>31 Aralık 2014</u> | <u>31 Aralık 2013</u> |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                       | <u>Oranları (%)</u>   | <u>Oranları (%)</u>   |
| Haklar                                | 20-33                 | 20-33                 |

### 2.05.05 Kiralama İşlemleri

#### **Kiracı Olarak Şirket:**

##### *Finansal Kiralama*

Kiralanan varlığa ilişkin tüm fayda ve risklerin Şirket tarafından üstlenildiği kiralama işlemleri finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirdikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman tabi tutulur. **(Not:18)**

##### *Operasyonel Kiralama*

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in önemli operasyonel kiralama sözleşmeleri şirket merkezine ve şubelerine ait ofislerin kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Bu ofislere ilişkin sözleşmeler İzmir Şube Ofis hariç birer yıllık olup uzatma opsiyonunu içermektedir.

#### **Kiralayan Olarak Şirket:**

Yoktur.

### 2.05.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olmayan varlıklar her yıl değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilir. İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır.

Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Cari dönemde ve önceki dönemde varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır.

### 2.05.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

### 2.05.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

### 2.05.09 Finansal Araçlar

#### (i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### *a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### *b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar*

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

#### *c) Satılmaya hazır finansal varlıklar*

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### *d) Krediler ve alacaklar*

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Şirket müşterilerine hisse senedi alım işlemleri için kredi kullanmaktadır.

### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### (ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### (iii) Türev finansal araçlar

Yoktur.

#### *2.05.10 Kur Değişiminin Etkileri*

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Dönem sonu itibariyle bilançoda dövize bağlı varlık ve borç bulunmamaktadır.

#### *2.05.11 Pay başına kar / zarar*

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

#### *2.05.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar*

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

#### *2.05.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar*

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### 2.05.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

### 2.05.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem vergi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### *Vergi varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme*

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### *2.05.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı*

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

### *2.05.17 Nakit Akım Tablosu*

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

### *2.05.18 Devlet Teşvik ve Yardımları*

Şirket’in cari dönemde ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı yoktur.

### *2.05.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller*

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulü bulunmamaktadır.

## **2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Mali Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır. Cari dönemde önceki mali tablolarında yapılmış bir değişiklik yoktur.

## **2.07 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

## **2.08 Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

**i) 1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:**

**TFRS 10,11, TMS 27 (Değişiklik):** Konsolide finansal tablo sunumuna ilişkin istisna getirilmiş ve “Yatırım İşletmesi” tanımını karşılayan işletmelerin tüm bağlı ortaklıklarını gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılacak finansal varlık olarak sınıflandırılması zorunlu hale gelmiştir.

**TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” (Değişiklik) :** Yapılan değişiklikle standartta bulunan uygulama rehberi güncellenmiştir. Bu güncelleme ile mali tablolarda bulunan finansal varlık ve yükümlülüklerin netleştirilmesi konusundaki uygulamaya açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

**TMS 36 “Varlıklarda Değer Düşüklüğü” (Değişiklik):** Finansal olmayan varlıkların geri kazanılabilir tutarının açıklanmasını sadece değer kaybı veya değer kaybının ters çevrildiği durumlarda yapılması hükmü getirilmiştir.

**TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm” (Değişiklik) :** Getirilen değişiklik, finansal riskten korunma aracının kanunen ya da düzenlemeler sonucunda merkezi bir karşı tarafa devredilmesi durumunda riskten korunma muhasebesinin durdurulmasını zorunlu kılan hükme getirilen bir istisnayı içermektedir.

**TFRYK Yorum 21 “Harçlar ve Vergiler”:** Vergi benzeri yükümlülüklerin ödenmesini ortaya çıkaran mevzuatta tanımlanan bir faaliyet gerçekleştiğinde, işletmelerin vergi ve vergi benzerinin ödenmesine ilişkin olarak bir borç muhasebeleştirilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. Aynı zamanda bu yorum, vergi ve vergi benzeri yükümlülüğün sadece ilgili yasalar çerçevesinde ödemeyi ortaya çıkaran eylemin bir dönem içerisinde kademeli olarak gerçekleşmesi halinde kademeli olarak tahakkuk edebileceğine açıklık getirmektedir. Asgari bir eşğin aşılması halinde ortaya çıkan bir vergi ve vergi benzeri yükümlülük, asgari eşik aşılmadan yükümlülük olarak kayıtlara alınmayacaktır.

Cari dönemde yürürlüğe giren standart ve yorumların Şirket mali tablolarına bir etkisi olmamıştır.

**ii) 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

**TFRS 9 “Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama” :** TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ve yükümlülüklerin ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Yapılan değişiklikler esas olarak finansal varlıkların sınıflama ve ölçümünü ve gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılan finansal yükümlülüklerin ölçümünü etkileyecektir ve bu tür finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer değişikliklerinin kredi riskine ilişkin olan kısmının diğer kapsamlı gelir tablosunda sunumunu gerektirmektedir. Daha sonra yapılan değişiklikler ile zorunlu uygulama tarihi 1 Ocak 2018 tarihine ertelenmiştir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. (Bu değişiklikler henüz KGGK tarafından yayımlanmamıştır.)

**TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik) :** TMS 19’a göre tanımlanmış fayda planları muhasebeleştirilirken çalışan ya da üçüncü taraf katkıları göz önüne alınmalıdır. Katkı tutarı hizmet verilen yıl sayısından bağımsız ise, işletmelerin söz konusu katkıları hizmet dönemlerine yaymak yerine, hizmetin verildiği yılda hizmet maliyetinden düşerek muhasebeleştirilebileceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik, 1 Temmuz 2014 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) :** Maddi Duran Varlıklar ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için amortisman ve itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik):** Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirtildiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. 1 Ocak 2016 ve



## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

### TMS/TFRS'lerdeki yıllık iyileştirmeler

KGK, Eylül 2014'te '2010–2012 dönemi' ve '2011–2013 Dönemi' olmak üzere iki dizi 'UFRS'nda Yıllık İyileştirmeler' yayınlamıştır. Standartlar 1 Temmuz 2014'den sonar başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

### Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

**TFRS 2 “Hisse Bazlı Ödemeler” (Değişiklik)** : Hakediş koşulları ile ilgili tanımlar değişmiş olup sorunları gidermek için performans koşulu ve hizmet koşulu tanımlanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik)**: Bir işletme birleşmesindeki özkaynak olarak sınıflanmayan koşullu bedel, TFRS 9 Finansal Araçlar kapsamında olsun ya da olmasın sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değerinden ölçülerek kar veya zararda muhasebeleşir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri” (Değişiklik)**: Faaliyet bölümleri standardın ana ilkeleri ile tutarlı olarak birleştirilmesine ve toplulaştırılmasına ve Faaliyet varlıklarının toplam varlıklar ile mutabakatına ilişkin hükümler içermektedir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik)** : Yeniden değerlemenin ne şekilde yapılabileceği açıklığa kavuşturulmuştur. Değişikliğe göre varlığın brüt defter değeri piyasa değerine getirilecek şekilde düzeltililecek yada varlığın net defter değeri piyasa değerine gelecek şekilde brüt defter değeri oransal olarak düzeltilir. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 24 “İlişkili Taraf Açıklamaları” (Değişiklik)**: Değişiklik, kilit yönetici personeli hizmeti veren yönetici işletmenin ilişkili taraf açıklamalarına tabi ilişkili bir taraf olduğunu açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanacaktır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

**TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri” (Değişiklik)**: Sadece iş ortaklıklarının değil müşterek anlaşmaların da TFRS 3'ün kapsamında olmadığı ve bu kapsam istisnasının sadece müşterek anlaşmanın finansal tablolarındaki muhasebeleşmeye uygulanabilir olduğu açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü Karar Gereçleri”**: TFRS 13'deki portföy istisnasının sadece finansal varlık ve finansal yükümlülüklerle değil TMS 39 kapsamındaki diğer sözleşmelere de uygulanabileceği açıklanmıştır. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

**TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller” (Değişiklik)**: Gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul ve sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul olarak sınıflanmasında UFRS 3 ve UMS 40'un karşılıklı ilişkisini açıklığa kavuşturmuştur. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmekte olup Şirket Yönetimi yukarıdaki standart ve yorumların Şirket'in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmasını beklememektedir.

**iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayımlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**UFRS 14 “Düzenleyici Erteleme Hesapları”:** Bu standart ilk kez UFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını UFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Bu standart 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerli olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” :** UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karşılaştırmalı bilgiler verilecektir.

**UFRS 10 “ Konsolide Finansal Tablolar ve UMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar ” (Değişiklik):** Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik):** Bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda UFRS 9’a (veya UMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

**UFRS 9 “Finansal Araçlar” (Nihai Standart):** Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırılması ve ölçümü ile ilgili UMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. UFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, UMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayırıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

**UMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”(Değişiklik):** Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getiren bu değişiklikler 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişikliğin erken uygulamasına izin verilmektedir.

### UFRS’ndeki iyileştirmeler

#### Yıllık iyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

**UFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” (Değişiklik):** Faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

Bu değişiklik 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerli olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Etkilenen standartlar aşağıdaki gibidir:

**UFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik)**  
**UFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik)**  
**UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik)**  
**UMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik)**

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket’in işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

### 4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölgümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket’in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                          | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-------------------|----------------|
| Kasa                               | 23.050            | 31.135         |
| Banka                              | 27.339.158        | 685.252        |
| - Vadesiz Mevduat                  | 92.535            | 68.574         |
| - Borsa Para Piyasası O/N İşlemler | 1.160.274         | 286.636        |
| - Vadeli Mevduat                   | 26.086.349        | 330.042        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>27.362.208</b> | <b>716.387</b> |

31 Aralık 2014 tarihi itibari ile bankalardaki bloke mevduat tutarı 500 TL’dir. (31 Aralık 2013: 500 TL)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

| Hesap Adı     | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013 |
|---------------|-------------------|----------------|
| 1-30 gün      | 26.086.349        | 330.042        |
| 30-90 gün     | -                 | -              |
| <b>Toplam</b> | <b>26.086.349</b> | <b>330.042</b> |

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Para Cinsi    | 31 Aralık 2014    |            | 31 Aralık 2013 |            |
|---------------|-------------------|------------|----------------|------------|
|               | Tutar             | Faiz Oranı | Tutar          | Faiz Oranı |
| TL            | 26.086.349        | % 7-10     | 330.042        | %2- 5,50   |
| <b>Toplam</b> | <b>26.086.349</b> |            | <b>330.042</b> |            |

Vadeli mevduatların ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı Ortalaması % 9,97’dir.(31 Aralık 2013: % 4,65)

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Borsa para piyasasından alacakların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

| Para Cinsi    | 31 Aralık 2014   |            | 31 Aralık 2013 |            |
|---------------|------------------|------------|----------------|------------|
|               | Tutar            | Faiz Oranı | Tutar          | Faiz Oranı |
| TL            | 1.160.274        | % 6,5      | 286.636        | % 3        |
| <b>Toplam</b> | <b>1.160.274</b> |            | <b>286.636</b> |            |

Şirket'in nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden bloke mevduat düşülerek gösterilmektedir:

|                           | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 27.362.208        | 716.387        |
| Faiz Tahakkukları (-)     | (7.395)           | (168)          |
| Bloke Mevduatlar (-)      | (500)             | (500)          |
| <b>Nakit Akım Tablosu</b> | <b>27.354.313</b> | <b>715.719</b> |

## 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı   | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---|----------------|----------------|
| Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar | 1              | 1              |
| Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar                              | 317.095        | -              |
| <b>Toplam</b>   | <b>317.096</b> | <b>1</b>       |

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkların tamamı 18 Kasım 2015 vadeli devlet tahvillerinden oluşmaktadır. Nominal bedeli 340.000 TL olan bu devlet tahvilleri Takasbank nezdinde Borsa İstanbul üye işlem garanti fonu teminatı olarak bloke edilmiştir. Maliyet bedeli 314.989 TL olan bu devlet tahvilinin iskonto edilmiş maliyet bedeli 317.095 TL olup aradaki fark faiz geliri olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu devlet tahvilinin 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri 316.662 TL'dir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                          | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar | 159.711        | 159.711        |
| <b>Toplam</b>                      | <b>159.711</b> | <b>159.711</b> |

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar, Bist' de işlem görmeyen Borsa İstanbul A.Ş. hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

## 8 FİNANSAL BORÇLAR

Yoktur.

## 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı   | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|---|------------------|------------------|
| Ticari Alacaklar  | 1.560.643        | 1.523.540        |
| <i>Kredili Müşterilerden Alacaklar</i>                    | 654.348          | 709.092          |
| <i>Müşterilerden Alacaklar</i>                            | 21.085           | 113.814          |
| <i>Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi</i> | 875.742          | 686.549          |
| <i>Diğer (Komisyon Gelir Tahakkuku)</i>                   | 9.468            | 14.085           |
| Şüpheli Ticari Alacaklar                                  | 331.584          | 385.901          |
| Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)                    | (331.584)        | (385.901)        |
| <b>Toplam</b>   | <b>1.560.643</b> | <b>1.523.540</b> |

Kredili alacakların tamamı 0-30 gün vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

|   | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem başı bakiyesi                                     | 385.901                       | 421.696                       |
| Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)(Bkz. Not:31,41) | -                             | (35.795)                      |
| Kayıtlardan çıkarılan alacaklar                         | (54.317)                      | -                             |
| Dönem gideri  | -                             | -                             |
| <b>Dönem sonu bakiyesi</b>                              | <b>331.584</b>                | <b>385.901</b>                |

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

*Alacaklar için alınmış teminatlar:*

Müşterilerin hesaplarındaki hisse senetleri kredi riski hesaplamalarında teminat olarak dikkate alınmaktadır.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle müşteri cari hesaplarında yer alan menkul kıymetlerin rayiç değeri aşağıdaki gibidir.

|                  | 31 Aralık 2014    | 31 Aralık 2013    |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Menkul Kıymetler | 17.354.454        | 16.656.923        |
| <b>Toplam</b>    | <b>17.354.454</b> | <b>16.656.923</b> |

Şirket müşteri hesaplarındaki borsada işlem gören hisse senetlerini verdiği kredilere karşı teminat olarak elde tutmaktadır.

#### **31 Aralık 2014**

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 1.892.227 TL olup teminatsız olan 331.584 TL'si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

#### **31 Aralık 2013**

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 1.909.441 TL olup teminatsız olan 385.901 TL'si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013 |
|--|------------------|----------------|
| Satıcılar                                | 15.553           | 18.555         |
| Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar | 875.742          | 686.549        |
| Alacak Bakiye Veren Müşteriler           | 169.382          | 99.799         |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.060.677</b> | <b>804.903</b> |

Ticari borçların vadesi bir ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|--|------------------|------------------|
| Verilen Depozito ve Teminatlar (*)       | 337.260          | 127.283          |
| Borsa Para Piyasası Alacakları (**)      | 1.900.772        | 3.123.490        |
| Personelden Alacaklar                    | 40.546           | 19.436           |
| Diğer                                    | 629              | -                |
| İlişkili Taraf. Ticari Olmayan Alacaklar | 77.115           | 56.741           |
| -Ortaklardan Alacaklar                   | 77.115           | 56.741           |
| <b>Toplam</b>                            | <b>2.356.322</b> | <b>3.326.950</b> |

(\*) Bakiyenin 336.681 TL'si (31 Aralık 2013: 126.704 TL) VOİP garanti fonu işlem teminatından, 579 TL'si (31 Aralık 2013: 579 TL) ise diğer verilen depozito ve teminattan oluşmaktadır.

(\*\*)Bakiyenin tamamı müşterilere ait vadeli mevduattan oluşmaktadır.(31 Aralık 2013: Bakiyenin tamamı müşteriler adına yapılan Borsa Para Piyasası O/N işlemlerden oluşmaktadır.)

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013   |
|--|------------------|------------------|
| Ödenecek Vergiler / SGK                  | 43.260           | 36.312           |
| Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları (*) | 1.900.772        | 3.123.490        |
| <b>Toplam</b>                            | <b>1.944.032</b> | <b>3.159.802</b> |

(\*)Bakiyenin tamamı müşterilere ait vadeli mevduattan oluşmaktadır.(31 Aralık 2013: Bakiyenin tamamı müşteriler adına yapılan Borsa Para Piyasası O/N işlemlerden oluşmaktadır.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı        | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|------------------|----------------|----------------|
| Diğer Borçlar(*) | 5.984          | -              |
| <b>Toplam</b>    | <b>5.984</b>   | <b>-</b>       |

(\*)Bakiye 24 ay taahhütlü cep telefonu alımlarından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur.)

### 12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borcu bulunmamaktadır.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 13 STOKLAR

Yoktur.

### 14 CANLI VARLIKLAR

Yoktur.

### 15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

### 17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

### 18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

#### 31 Aralık 2014

| Maliyet                                  | Tesis, Makine ve |               |                 | Toplam         |
|--|------------------|---------------|-----------------|----------------|
|  | Cihazlar         | Demirbaşlar   | Özel Maliyetler |                |
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2014)            | 499.913          | 83.195        | 226.892         | 810.000        |
| Alımlar                                  | 39.914           | -             | -               | 39.914         |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -             | -               | -              |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2014)</b> | <b>539.827</b>   | <b>83.195</b> | <b>226.892</b>  | <b>849.914</b> |

| Birikmiş Amortisman                      | Tesis, Makine ve |                 |                  | Toplam           |
|--|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|  | Cihazlar         | Demirbaşlar     | Özel Maliyetler  |                  |
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2014)            | (452.241)        | (79.917)        | (205.387)        | (737.545)        |
| Cari Dönem Amortismanı                   | (25.868)         | (1.361)         | (15.044)         | (42.273)         |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -               | -                | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2014)</b> | <b>(478.109)</b> | <b>(81.278)</b> | <b>(220.431)</b> | <b>(779.818)</b> |

|   |               |              |               |               |
|---|---------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>1 Ocak 2014 Net Defter Değeri</b>    | <b>47.672</b> | <b>3.278</b> | <b>21.505</b> | <b>72.455</b> |
| <b>31 Aralık 2014 Net Defter Değeri</b> | <b>61.718</b> | <b>1.917</b> | <b>6.461</b>  | <b>70.096</b> |

#### 31 Aralık 2013

| Maliyet                                  | Tesis, Makine ve |               |                 | Toplam         |
|--|------------------|---------------|-----------------|----------------|
|  | Cihazlar         | Demirbaşlar   | Özel Maliyetler |                |
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2013)            | 471.647          | 83.195        | 225.291         | 780.133        |
| Alımlar                                  | 28.266           | -             | 1.601           | 29.867         |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -             | -               | -              |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2013)</b> | <b>499.913</b>   | <b>83.195</b> | <b>226.892</b>  | <b>810.000</b> |

| Birikmiş Amortisman                      | Tesis, Makine ve |                 |                  | Toplam           |
|--|------------------|-----------------|------------------|------------------|
|  | Cihazlar         | Demirbaşlar     | Özel Maliyetler  |                  |
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2013)            | (416.528)        | (75.124)        | (160.030)        | (651.682)        |
| Cari Dönem Amortismanı                   | (35.713)         | (4.793)         | (45.357)         | (85.863)         |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -               | -                | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2013)</b> | <b>(452.241)</b> | <b>(79.917)</b> | <b>(205.387)</b> | <b>(737.545)</b> |

|   |               |              |               |                |
|---|---------------|--------------|---------------|----------------|
| <b>1 Ocak 2013 Net Defter Değeri</b>    | <b>55.119</b> | <b>8.071</b> | <b>65.261</b> | <b>128.451</b> |
| <b>31 Aralık 2013 Net Defter Değeri</b> | <b>47.672</b> | <b>3.278</b> | <b>21.505</b> | <b>72.455</b>  |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Diğer Bilgiler:

- i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- ii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

## 19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

### 31 Aralık 2014

| <b>Maliyet</b>                           | <b>Haklar</b>    | <b>Toplam</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2014)            | 413.335          | 413.335          |
| Alımlar                                  | 14.917           | 14.917           |
| Transferler                              | -                | -                |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2014)</b> | <b>428.252</b>   | <b>428.252</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payı</b>                |                  |                  |
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2014)            | (394.808)        | (394.808)        |
| Cari Dönem Amortismanı                   | (8.056)          | (8.056)          |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2014)</b> | <b>(402.864)</b> | <b>(402.864)</b> |
| <b>1 Ocak 2014 Net Defter Değeri</b>     | <b>18.527</b>    | <b>18.527</b>    |
| <b>31 Aralık 2014 Net Defter Değeri</b>  | <b>25.388</b>    | <b>25.388</b>    |

### 31 Aralık 2013

| <b>Maliyet</b>                           | <b>Haklar</b>    | <b>Toplam</b>    |
|--|------------------|------------------|
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2013)            | 413.335          | 413.335          |
| Alımlar                                  | -                | -                |
| Transferler                              | -                | -                |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2013)</b> | <b>413.335</b>   | <b>413.335</b>   |
| <b>Birikmiş İtfa Payı</b>                |                  |                  |
| Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2013)            | (388.810)        | (388.810)        |
| Cari Dönem Amortismanı                   | (5.998)          | (5.998)          |
| Çıkışlar (-)                             | -                | -                |
| <b>Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2013)</b> | <b>(394.808)</b> | <b>(394.808)</b> |
| <b>1 Ocak 2013 Net Defter Değeri</b>     | <b>24.525</b>    | <b>24.525</b>    |
| <b>31 Aralık 2013 Net Defter Değeri</b>  | <b>18.527</b>    | <b>18.527</b>    |

### Diğer Bilgiler:

- i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- ii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

## 20 ŞEREFİYE

Yoktur.



## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

### 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Kısa Vadeli Karşılıklar

| Hesap Adı  | 31.12. 2014    | 31.12.2013     |
|--|----------------|----------------|
| İzin Karşılığı   | 61.693         | 43.285         |
| <b>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıkları</b> | <b>61.693</b>  | <b>43.285</b>  |
| VİOP-BİST Borsa Payı Karşılığı                             | 22.485         | 24.465         |
| İdari Para Cezası Karşılığı                                | -              | 45.000         |
| Diğer(*)   | 43.017         | 11.584         |
| <b>Diğer Kısa Vadeli Karşılıkları</b>                      | <b>65.502</b>  | <b>81.049</b>  |
| <b>Toplam</b>  | <b>127.195</b> | <b>124.334</b> |

(\*) Diğer Borç ve Gider karşılıkları; Ödenecek komisyon iadeleri ve elektrik, su, haberleşme v.b.giderler için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

#### Borç ve gider karşılığındaki hareketler:

| 2014 Yılı                        | İzin Karşılıkları | İdari para Cezası Gider Karşılığı | İMKB – VOB- VİOP-BİST Borsa Payı Karşılığı | Diğer Borç Karşılıkları | Toplam         |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--|-------------------------|----------------|
| 1 Ocak 2014 itibariyle           | 43.285            | 45.000                            | 19.215                                     | 16.834                  | 124.334        |
| İlave karşılık                   | 18.408            | -                                 | 22.485                                     | 43.017                  | 83.910         |
| Ödemeler (-)                     | -                 | (45.000)                          | (19.215)                                   | (16.834)                | (81.049)       |
| İptal edilen karşılıklar (-)     | -                 | -                                 | -  | -                       | -              |
| <b>31 Aralık 2014 itibariyle</b> | <b>61.693</b>     | <b>-</b>                          | <b>22.485</b>                              | <b>43.017</b>           | <b>127.195</b> |

| 2013 Yılı                        | İzin Karşılıkları | Denetçi Ücret Karşılığı | İMKB – VOB Borsa Payı Karşılığı | Diğer Borç Karşılıkları | Toplam         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------|
| 1 Ocak 2013 itibariyle           | 29.506            | -                       | 8.316                           | 20.521                  | 58.343         |
| İlave karşılık                   | 13.779            | 45.000                  | 24.465                          | 11.584                  | 94.828         |
| Ödemeler (-)                     | -                 | -                       | (8.316)                         | (20.521)                | (28.837)       |
| İptal edilen karşılıklar (-)     | -                 | -                       | -                               | -                       | -              |
| <b>31 Aralık 2013 itibariyle</b> | <b>43.285</b>     | <b>45.000</b>           | <b>24.465</b>                   | <b>11.584</b>           | <b>124.334</b> |

#### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2001/864: davacı Alan Menkul Değerler A.Ş., davalı Yavuz Demir. Dava, Şirket lehine sonuçlanmış olup, mahkeme kararı ile 131.146 TL Şirket alacağının faiz masrafları ile birlikte tahsili için ilamlı icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararı ve icra takibinden sonra, borçlu vefat etmiş, mirasçuları da reddi mirasta bulunmuştur. Bu alacak için finansal tablolarda karşılık ayrılmıştır.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şişli 2. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2009/299. Davacı Jasef ERNST STEINER, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. Şirket'in yukarıda belirtilen Yavuz Demir'den olan alacağının tahsili için açılan icra takibi sonucu, Yavuz Demir'in Bodrum'da bulunan ve satmış olduğu evin maliki tarafından 7 adet tarihi eser haczedilmiştir. Bu 7 adet eser için evi satın alan şahıs, istihkak davası açmıştır. Dava, Şirket lehine sonuçlanarak davanın reddine karar verilmiştir. Karar davacılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay 17. Hukuk Dairesi 2012/15552 E.Sayı dosyası ile yapılan incelemede yerel mahkeme kararı bozulmuştur. Karar düzeltme talebimiz 2013/14927 K. Sayılı 01.11.2013 tarihli kararla RED edilmiştir. Yargıtay bozma ilamına uyan mahkeme tarafından yapılan 15.04.2014 tarihli yargılama sonucu davacının istihkak davasının REDDİNE karar verilmiştir. Davacı temyiz dilekçesi vermiş olup, gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.

İstanbul 17. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2011/1149 E. Davacı Yavuz Demir, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. Şirket'in Yavuz Demir'den olan alacağının tahsili için açılan icra takibi sonucu, Bodrum Su altı Müze Müdürlüğünde bulunun haciz edilen taşınabilir kültür varlıklarının haczi neticesinde alınan bilirkişi raporuna yapılan kıymet takdirine itiraz davasıdır. 02.10.2014 tarihli duruşmada kıymet takdiri itirazımızın kabulüne ve sonrasında iptaline karar verilmiş, taşınabilir kültür vasfında olan 33 ad.eser için 5.142.- TL kıymet üzerinden satılmasına karar verilmiş ve karar 05.11.2014 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir.

İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2002/1038: Davacı Hadi Üstündağ, davalı Alan Menkul Değerler A.Ş., Cahide Hicran Omaç ve Ayşe İlter'dir. Davacı Hadi Üstündağ, 54.808- TL alacağı olduğu iddiası ile dava açmıştır. Dosya için yeniden istenilen bilirkişi raporu gelmiş olup, 30.01.2014 tarihli duruşmada davanın kısmen kabulüne karar verilmiş, 230 lot SAPAZ hisse senedi ve 06.02.2002 tarihinden sonra yapılan sermaye arttırmaları sonrası gelecek hisse senetlerinin aynen iadesine, nakit alacak talebinin reddine karar verilmiştir. Gerekçeli karar 22.04.2014 tarihinde tebliğ edilmiş, dosya masrafı davalılar üzerinde bırakılmış olması nedeni ile karar temyiz tehiri icra talepli olarak temyiz edilmiştir. Finansal Tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

Eyüp 3. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/257 Esas sayılı dosya. Davacı Sevil Türk, Davalılardan birisi Alan Menkul Değerler A.Ş. 10 Eylül 2005 tarihinde Alan Menkul Değerler A.Ş. adına kayıtlı 34 FD 932 plaka sayılı araç ile sürücüsünün karıştığı iddia olunan trafik kazası nedeni ile dava tutarı maddi 25.000 TL, manevi 100.000 TL olmak üzere toplam 125.000 TL' lik alacak davasıdır. Dava devam etmektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 16.İş Mahkemesi 2012/451 Esas sayılı dosya. Davacı Eser Kaynak. Davalı Alan Menkul Değerler A.Ş. İşe iade davası. Davacı Eser Kaynak 9 Kasım 2012 tarihinde işe iade davası açmıştır. Dava şirket aleyhine sonuçlanmış olup şirket tarafından temyiz edilmiştir. Mahkeme kararı Yargıtay tarafından bozulmuş ve şirket lehine olarak davacının davasının reddine kesin olarak karar verilmiştir.

### iii)Pasifte yer almayan taahhütler:

|  | <b>31 Aralık 2014</b> | <b>31 Aralık<br/>2013</b> |
|--|-----------------------|---------------------------|
| Verilen Teminat Mektupları (Nominal)     | 932.300               | 849.100                   |
| Emanete Bırakılan Hisse Senetleri (Adet) | 11.635.101,198        | 9.793.033,960             |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle Şirket'in teminat /rehin/ ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

| Şirket tarafından verilen TRİ' ler   | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 | 31 Aralık 2013 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | Döviz Tutarı   | TL Karşılığı   | Döviz Tutarı   | TL Karşılığı   |
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı   | -              | 932.300        | -              | 849.100        |
| <i>Teminat Mektubu (TL)</i>  | -              | 932.300        | -              | 849.100        |
| <i>Rehin</i>   | -              | -              | -              | -              |
| <i>İpotek</i>  | -              | -              | -              | -              |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                                | -              | -              | -              | -              |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -              | -              | -              | -              |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı  | -              | -              | -              | -              |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı   | -              | -              | -              | -              |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı                          | -              | -              | -              | -              |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı   | -              | -              | -              | -              |
| <b>Toplam</b>  | -              | <b>932.300</b> | -              | <b>849.100</b> |

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Aralık 2013 tarihi itibariyle %0)

*iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

Yoktur. (31 Aralık 2013:Yoktur.)

*v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:*

### **31 Aralık 2014**

| Sigortalanan Aktifin Cinsi              | Sigorta Şirketi | Sigorta Tutarı   | Sigorta Başlama Tarihi | Sigorta Sona Erme Tarihi |
|---|-----------------|------------------|------------------------|--------------------------|
| Genel Müdürlük – Ofis- İşyeri Paket     | Anadolu         | 482.000          | 16.05.2014             | 16.05.2015               |
| Genel Müdürlük – Ofis- Elektronik Cihaz | Anadolu         | 409.083          | 16.05.2014             | 16.05.2015               |
| İzmir Şube – Ofis- İşyeri Paket         | Anadolu         | 80.000           | 18.08.2014             | 18.08.2015               |
| İzmir Şube – Ofis- Elektronik Cihaz     | Anadolu         | 56.508           | 18.08.2014             | 18.08.2015               |
| Ankara Şube – Ofis- İşyeri Paket        | Anadolu         | 105.000          | 14.08.2014             | 14.08.2015               |
| Ankara Şube – Ofis- Elektronik Cihaz    | Anadolu         | 87.452           | 14.08.2014             | 14.08.2015               |
| <b>TOPLAM</b>                           |                 | <b>1.220.043</b> |                        |                          |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **31 Aralık 2013**

| <b>Sigortalanan Aktifin Cinsi</b>       | <b>Sigorta Şirketi</b> | <b>Sigorta Tutarı</b> | <b>Sigorta Başlama Tarihi</b> | <b>Sigorta Sona Erme Tarihi</b> |
|---|------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Genel Müdürlük – Ofis- İşyeri Paket     | Koçallianz             | 376.500               | 14.05.2013                    | 14.05.2014                      |
| Genel Müdürlük – Ofis- Elektronik Cihaz | Koçallianz             | 387.145               | 14.05.2013                    | 14.05.2014                      |
| İzmir Şube – Ofis- İşyeri Paket         | Koçallianz             | 73.250                | 05.08.2013                    | 05.08.2014                      |
| İzmir Şube – Ofis- Elektronik Cihaz     | Koçallianz             | 40.000                | 05.08.2013                    | 05.08.2014                      |
| Ankara Şube – Ofis- İşyeri Paket        | Koçallianz             | 82.000                | 05.08.2013                    | 05.08.2014                      |
| Ankara Şube – Ofis- Elektronik Cihaz    | Koçallianz             | 25.000                | 05.08.2013                    | 05.08.2014                      |
| <b>TOPLAM</b>                           |                        | <b>983.895</b>        |                               |                                 |

### **23 TAAHHÜTLER**

Yoktur.

### **24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**

| <b>UzunVadeli</b>         | <b>31 Aralık 2014</b> | <b>31 Aralık 2013</b> |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kıdem Tazminatı Karşılığı | 144.444               | 105.603               |
| <b>Toplam</b>             | <b>144.444</b>        | <b>105.603</b>        |

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.541,37 TL (31 Aralık 2013: 3.438,22 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli mali tablolarla karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %6 enflasyon oranı ve %9,5 iskonto oranı varsayımına göre, %3,30 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.(31 Aralık 2013: % 2,86). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı % 91'dir.(31 Aralık 2013:%91)

|                            | <b>1 Ocak 2014</b>    | <b>1 Ocak 2013</b>    |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                            | <b>31 Aralık 2014</b> | <b>31 Aralık 2013</b> |
| <b>Açılış Bakiyesi</b>     | <b>105.603</b>        | <b>88.902</b>         |
| Hizmet Maliyeti            | 23.840                | 17.543                |
| Faiz Maliyeti              | 8.448                 | 7.112                 |
| Aktüeryal Kayıp /( Kazanç) | 7.003                 | (7.697)               |
| Ödemeler (-)               | (13.041)              | (8.722)               |
| Ödemelerden Oluşan Kayıp   | 12.591                | 8.465                 |
| <b>Kapanış Bakiyesi</b>    | <b>144.444</b>        | <b>105.603</b>        |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 51.882 TL (31 Aralık 2013: 25.423 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

|   | <b>1 Ocak 2014<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>1 Ocak 2013<br/>31 Aralık 2013</b> |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri   | 44.879                                | 33.120                                |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal (Kazanç) / Kayıplar (*) | 7.003                                 | (7.697)                               |
| <b>Toplam Dönem Gideri</b>  | <b>51.882</b>                         | <b>25.423</b>                         |

(\*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kayıp olarak muhasebeleştirilen tutar 7.003 TL'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelir tutarı 5.602 TL olmuştur.

|  | <b>1 Ocak 2014<br/>31 Aralık 2014</b> | <b>1 Ocak 2013<br/>31 Aralık 2013</b> |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp/ (Kazançlar) | 7.003                                 | (7.697)                               |
| Vergi Etkisi % 20  | (1.401)                               | 1.539                                 |
| <b>Net Tutar</b>   | <b>5.602</b>                          | <b>(6.158)</b>                        |

## 25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

## 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| <b>Hesap Adı</b>            | <b>31 Aralık 2014</b> | <b>31 Aralık 2013</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Gelecek Aylara Ait Giderler | 8.413                 | 13.378                |
| <b>Toplam</b>               | <b>8.413</b>          | <b>13.378</b>         |

## 27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

### (ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

31 Aralık 2014 tarihi itibariyle, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 30.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

| <b>Hissedar</b>   | <b>31 Aralık 2014</b> |                   | <b>31 Aralık 2013</b> |                   |
|---|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
|   | <b>Pay Oranı%</b>     | <b>Pay Tutarı</b> | <b>Pay Oranı%</b>     | <b>Pay Tutarı</b> |
| Orhan SÜREK   | 4,5833                | 1.375.000         | 100                   | 2.500.000         |
| Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi | 95,4167               | 28.625.000        |                       |                   |
| <b>Toplam</b>   | <b>100</b>            | <b>30.000.000</b> | <b>100</b>            | <b>2.500.000</b>  |
| <b>Ödenmemiş Sermaye</b>                                |                       | -                 |                       | (400.000)         |
| <b>Ödenmiş Sermaye</b>                                  |                       | <b>30.000.000</b> |                       | <b>2.100.000</b>  |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Ortaklık yapısında önemli değişmeler:

Şirketin ortaklık yapısının değişmesi talebi ile ilgili olarak 1 Ekim 2014 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) izin başvurusu yapılmıştır. SPK başvurusu olumlu karşılanmış olup başvuru sonucu 16.12.2014 tarihli 2014/34 nolu SPK Bülteni'nde yayımlanmıştır. SPK' nın 18.12.2014 tarihli 32992422-205-01-07-1790 sayılı yazısı ile sermaye artırımını kurul kaydına alınmıştır.

Hisse devri sonrasında artırım konusunu teşkil eden 27.500.000 TL'nin tamamı ortaklardan Orhan SÜREK'in rüçhan hakkından feragat etmesi sebebiyle, pay sahiplerinden Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi tarafından nakden karşılanmıştır. Ödenmemiş sermaye bulunmamaktadır.

### Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştirakı bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

### Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

### **(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar**

Yoktur.

### **(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

| <b>Hesap Adı</b>   | <b>31 Aralık 2014</b> | <b>31 Aralık 2013</b> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <i>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)</i>   | 58.406                | 65.409                |
| <i>Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)</i>  | (11.680)              | (13.081)              |
| <b>Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)</b>  | <b>46.726</b>         | <b>52.328</b>         |
| <b>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</b>  | <b>46.726</b>         | <b>52.328</b>         |
| <b>Diğer Kazanç ve Kayıplar</b>  | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)</b> | <b>46.726</b>         | <b>52.328</b>         |

Aktüeryal Kayıp ve kazançların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

|                              | <b>31 Aralık 2014</b> | <b>31 Aralık 2013</b> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Ocak Açılış                | 52.328                | 46.170                |
| Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)   | (7.003)               | 7.697                 |
| Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-) | 1.401                 | (1.539)               |
| <b>Dönem Sonu Bakiye</b>     | <b>46.726</b>         | <b>52.328</b>         |

### **(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)**

Yoktur.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

### (vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş yıl kar/zararları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl kar/zararlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Geçmiş Yıl Kar/Zararları aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                           | 31 Aralık 2014     | 31 Aralık 2013     |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Olağanüstü Yedekler                 | 839.577            | 839.577            |
| Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkı | 1.940.154          | 1.940.154          |
| Yasal Yedekler Enflasyon Farkı      | 508.349            | 508.349            |
| Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları      | (10.251.563)       | (9.872.455)        |
| <b>Toplam</b>                       | <b>(6.963.483)</b> | <b>(6.584.375)</b> |

## 28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı  | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Hizmetler  | 1.130.326                     | 1.225.391                     |
| - Hisse Sen.- Devlet Tahvili-Hazine<br>Bonosu Alım Satım Komisyonu | 952.496                       | 940.816                       |
| - Vadeli İşlem Alım Satım<br>Komisyonu                             | 177.830                       | 284.575                       |
| Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri                                | 253.524                       | 318.971                       |
| İndirimler (-)   | (58.312)                      | (24.077)                      |
| - Müşterilere Komisyon İadesi (-)                                  | (58.312)                      | (24.077)                      |
| <b>Hasılat</b>   | <b>1.325.538</b>              | <b>1.520.285</b>              |
| Satışların Maliyeti (-)  | -                             | -                             |
| <b>Brüt Kar</b>  | <b>1.325.538</b>              | <b>1.520.285</b>              |

## 29 PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Pazarlama Satış Dağıtım<br>Giderleri (-) | (171.980)                     | (209.405)                     |
| Genel Yönetim Giderleri (-)              | (2.208.427)                   | (2.004.426)                   |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>         | <b>(2.380.407)</b>            | <b>(2.213.831)</b>            |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                            | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Pazarlama Satış Dağ. Gid .(-)</b> | <b>(171.980)</b>              | <b>(209.405)</b>              |
| Borsa İstanbul Giderleri             | (105.237)                     | (78.690)                      |
| VOB Giderleri                        | (61.487)                      | (100.647)                     |
| Borsa Para Piyasası İşlem Payları    | (5.256)                       | (11.055)                      |
| Diğer Giderler                       | -                             | (19.013)                      |
| <b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>   | <b>(2.208.427)</b>            | <b>(2.004.426)</b>            |
| Personel Ücret ve Giderleri          | (781.130)                     | (678.309)                     |
| Kira Giderleri                       | (236.702)                     | (213.448)                     |
| Haberleşme Giderleri                 | (164.006)                     | (152.665)                     |
| Yol Giderleri                        | (29.351)                      | (29.310)                      |
| Özel Bilgi Dağıtım Giderleri         | (180.033)                     | (115.037)                     |
| Yetki Belgeleri Harcı                | (131.610)                     | (126.636)                     |
| Amortisman ve Tükenme Payları        | (50.329)                      | (91.861)                      |
| Temsil ve Ağırılama Giderleri        | (59.261)                      | (28.595)                      |
| Bilgisayar Giderleri                 | (61.136)                      | (51.839)                      |
| Üyelik Aidat Giderleri               | (62.767)                      | (86.052)                      |
| Bakım Onarım Giderleri               | (8.331)                       | (11.995)                      |
| Vergi Resim ve Harç Giderleri        | (5.352)                       | (4.444)                       |
| Kıdem Tazminatı Karş. Giderleri      | (44.879)                      | (33.120)                      |
| Diğer Giderler                       | (393.540)                     | (381.115)                     |
| <b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>     | <b>(2.380.407)</b>            | <b>(2.213.831)</b>            |

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı               | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri | (50.329)                      | (91.861)                      |
| <b>Toplam</b>           | <b>(50.329)</b>               | <b>(91.861)</b>               |

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

| Hesap Adı               | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Genel Yönetim Giderleri | (781.130)                     | (678.309)                     |
| <b>Toplam</b>           | <b>(781.130)</b>              | <b>(678.309)</b>              |

### 31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                     | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>     | <b>44.532</b>                 | <b>230.043</b>                |
| Konusu Kalmayan Şüpheli Alacak Karşılığı      | -                             | 35.795                        |
| Müşterilerden Muhtelif Ek Hizmet Gelirleri    | 42.589                        | 34.046                        |
| Bedelsiz Hisse Senedi Gelirleri (Not:7)       | -                             | 159.711                       |
| Diğer Gelirler ve Karlar                      | 1.943                         | 491                           |
| <b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b> | <b>-</b>                      | <b>-</b>                      |
| <b>Diğer Gelir / Giderler( Net)</b>           | <b>44.532</b>                 | <b>230.043</b>                |



## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıdadır:

| Hesap Adı   | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Faiz Gelirleri (Not:37)                             | -                             | 8.248                         |
| <b>Toplam Yatırım<br/>Faaliyetlerinden Gelirler</b> | <b>-</b>                      | <b>8.248</b>                  |

### 33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                          | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Mevduat Faiz Gelirleri             | 22.686                        | 9.807                         |
| Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS)  | -                             | -                             |
| Faiz Geliri                        | 17.224                        | -                             |
| Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri | 75.479                        | 65.661                        |
| <b>Toplam Finansal Gelirler</b>    | <b>115.389</b>                | <b>75.468</b>                 |

### 33 FİNANSAL GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

| Hesap Adı                                   | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Faiz Giderleri                              | (29.658)                      | (43.462)                      |
| Kur Farkı Giderleri                         | -                             | -                             |
| Banka Teminat Mektubu Komisyon<br>Giderleri | (26.159)                      | -                             |
| Diğer                                       | -                             | (27.106)                      |
| <b>Toplam Finansal Giderler</b>             | <b>(55.817)</b>               | <b>(70.568)</b>               |

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

### 35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya gelirinden) oluşmaktadır.

| HesapAdı                           | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Cari Dönem Yasal Vergi Karş.(-)    | -                             | -                             |
| Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri) | 147.180                       | 71.247                        |
| <b>Toplam Vergi Gelir/(Gideri)</b> | <b>147.180</b>                | <b>71.247</b>                 |

Şirket'in dönem sonları itibariyle mali karın oluşmaması nedeniyle, 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibariyle iade alınabilir geçici vergi bilgileri aşağıdaki gibidir.

| Hesap Adı                 | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Peşin Ödenen Vergiler (-) | 2.339          | 1.345          |
| <b>Toplam</b>             | <b>2.339</b>   | <b>1.345</b>   |

### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

### ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

| Hesap Adı  | Birikmiş Farklar<br>31 Aralık 2014 | Birikmiş Farklar<br>31 Aralık 2013 | Ertelenmiş Vergi<br>31 Aralık 2014 | Ertelenmiş Vergi<br>31 Aralık 2013 |
|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Sabit Kıymetler  | 473.023                            | 423.067                            | 94.605                             | 84.613                             |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı  | 144.444                            | 105.603                            | 28.889                             | 21.121                             |
| Mali Zarar   | 1.328.516                          | 710.475                            | 265.703                            | 142.095                            |
| Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı                                  | 1.400                              | 9.874                              | 280                                | 1.975                              |
| Diğer  | 88.692                             | 43.285                             | 17.565                             | 8.657                              |
| <b>Ertelenmiş Vergi Varlığı /<br/>(Yük.)</b>                     |                                    |                                    | <b>407.042</b>                     | <b>258.461</b>                     |
|  |                                    |                                    | <b>31 Aralık 2014</b>              | <b>31 Aralık 2013</b>              |
| Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)              |                                    |                                    | 258.461                            | 188.753                            |
| Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)                                |                                    |                                    | 147.180                            | 71.247                             |
| Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Gelir/(Gider) (Not:24) |                                    |                                    | 1.401                              | (1.539)                            |
| <b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>       |                                    |                                    | <b>407.042</b>                     | <b>258.461</b>                     |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Kullanılmış/Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2014 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 1.328.516 TL (31 Aralık 2013: 710.475 TL) olup, Şirket Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın tamamının (31 Aralık 2013:Tamamı) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi hesabında dikkate aldığı mali zararlar aşağıdaki gibidir:

| Dönem         | En Son Kullanılabileceği Yıl | 31 Aralık 2014   | 31 Aralık 2013 |
|---------------|------------------------------|------------------|----------------|
| 2009 yılı     | 2014                         | -                | 144.457        |
| 2012 yılı     | 2017                         | 333.896          | 333.896        |
| 2013 yılı     | 2018                         | 232.122          | 232.122        |
| 2014 yılı     | 2019                         | 762.498          | -              |
| <b>Toplam</b> |                              | <b>1.328.516</b> | <b>710.475</b> |

Dönem vergi (gideri)/gelirinin dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

| Vergi karşılığının mutabakatı:                               | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)            | (950.765)                     | (450.355)                     |
| <b>Vergi Oranı %20</b>                                       | <b>190.153</b>                | <b>90.071</b>                 |
| <b>Vergi etkisi:</b>   | <b>(42.973)</b>               | <b>(18.824)</b>               |
| -Kanunen kabul edilmeyen giderler                            | (14.082)                      | (18.824)                      |
| -Mali Zarar Revize (*)                                       | (28.891)                      | -                             |
| <b>-Gelir tablosundaki vergi karşılığı (gideri) / geliri</b> | <b>147.180</b>                | <b>71.247</b>                 |

(\*) Ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmayan 2009 yılı mali zararı 144.457 TL'nin vergi etkisidir. (144.457 \* % 20)

### 36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

|                                    | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Dönem Karı / (Zararı)              | (803.585)                     | (379.108)                     |
| Hisse Adedi                        | 3.028.846                     | 1.438.461                     |
| <b>Pay Başına Kazanç / (Kayıp)</b> | <b>(0,2653)</b>               | <b>(0,2636)</b>               |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

#### 31 Aralık 2014

|                | Alacaklar        |                          | Borçlar        |                        |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|
|                | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar | -                | 77.115                   | -              | -                      |
| <b>Toplam</b>  | -                | <b>77.115</b>            | -              | -                      |

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

#### 31 Aralık 2013

|                | Alacaklar        |                          | Borçlar        |                        |
|----------------|------------------|--------------------------|----------------|------------------------|
|                | Ticari Alacaklar | Ticari Olmayan Alacaklar | Ticari Borçlar | Ticari Olmayan Borçlar |
| Şahıs Ortaklar | -                | 56.741                   | -              | -                      |
| <b>Toplam</b>  | -                | <b>56.741</b>            | -              | -                      |

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve ilişkili taraflara satışlar

#### 31 Aralık 2014

Yoktur.

#### 31 Aralık 2013

| İlişkili Taraflara Satışlar | Faiz Geliri (*) | Toplam Satışlar |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Şahıs Ortaklar              | 8.248           | 8.248           |
| <b>Toplam</b>               | <b>8.248</b>    | <b>8.248</b>    |

(\*) Şirket ortaklarına kullandığı fon tutarları üzerinden faiz hesaplamaktadır. 2013 yılında Şahıs Ortak Cari hesabı için kullanılan faiz oranı % 11,75'tir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerde teminat aranmamaktadır.

a) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

| Hesap Adı                                   | 1 Ocak 2014<br>31 Aralık 2014 | 1 Ocak 2013<br>31 Aralık 2013 |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar   | 149.850                       | 147.622                       |
| İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar | -                             | -                             |
| Diğer uzun vadeli faydalar                  | -                             | -                             |
| <b>Toplam</b>                               | <b>149.850</b>                | <b>147.622</b>                |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığa geçmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Şirket'in spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur.

#### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

#### (c) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket önemli bir kur riskine maruz değildir. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

#### (c1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle döviz cinsinden varlık ve yükümlülüğün bulunmaması, yabancı para cinsinden işlem yapmaması sebebiyle Şirket kur riskine maruz değildir.

#### (c2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

| Faiz Pozisyonu Tablosu               |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | Cari Dönem     | Önceki Dönem   |
|                                      | 31 Aralık 2014 | 31 Aralık 2013 |
| <b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b> |                |                |
| Finansal Varlıklar                   | 27.563.719     | 616.679        |
| Finansal Yükümlülükler               | -              | -              |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Aralık 2014 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi zarar tutarı 275.637 TL düşük olacaktı.(31 Aralık 2013: 6.167 TL daha düşük) olacaktı.

### (c3) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Şirket'in ticari alacakları hisse senedi işlemlerinde müşterilere kullanılan kredilerden kaynaklanmaktadır. Bu kredi tutarının tamamı için müşteri hesaplarında teminat olarak dikkate alınabilecek menkul kıymet bulunmaktadır. Yeterli teminat bulunmayan veya sınıra yaklaşan müşteriler için derhal işlem yapılmakta ve risk sıfırlanmaktadır. Mali tablolarda yer alan karşılık tutarının tamamı önceki yıllarda ayrılmış karşılıklardır. Kredili müşteriler dışında ticari alacaklar arasında yer alan bir diğer önemli kalem de Müşteri VOB teminatlarıdır. Bu tutarın birebir karşılığı olmak üzere ticari borçlar arasında VOB sözleşmesi teminat alacaklıları yer almaktadır. Bu tutar esasen VOB müşterileri adına VOB'a verilen teminatlardan oluşmakta olup Şirket için bir risk mevcut değildir. Diğer alacaklardaki tutarın büyük kısmı müşteriler adına Borsa Para Piyasasında değerlendirilen tutarlardan oluşmakta ve bu tutar kadar pasifte ilgili müşterilere borç bulunmaktadır. Borsa Para Piyasası işlemleri müşteri adına gerçekleştirilmekte olup Şirket reel bir risk ile karşı karşıya değildir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

#### 31 Aralık 2014

|   | Alacaklar        |           |                 |           | Dip Not      | Bankalardaki Mevduat | Dip Not  |
|---|------------------|-----------|-----------------|-----------|--------------|----------------------|----------|
|   | Ticari Alacaklar |           | Diğer Alacaklar |           |              |                      |          |
|   | İlişkili         | Diğer     | İlişkili        | Diğer     |              |                      |          |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                      | -                | 1.560.643 | 77.115          | 2.279.207 |              | 27.339.158           |          |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                       | -                | 1.560.643 | -               | -         |              | -                    |          |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | -                | 1.560.643 | 77.115          | 2.279.207 | <b>10-11</b> | 27.339.158           | <b>6</b> |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>           | -                | -         | -               | -         |              | -                    | <b>6</b> |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                              | -                | -         | -               | -         |              | -                    | <b>6</b> |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)  | -                | 331.584   | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Değer Düşüklüğü (-)   | -                | (331.584) | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                      | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)  | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Değer Düşüklüğü (-)   | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                      | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>  |                  |           |                 |           |              |                      |          |

#### 31 Aralık 2013

|   | Alacaklar        |           |                 |           | Dip Not      | Bankalardaki Mevduat | Dip Not  |
|---|------------------|-----------|-----------------|-----------|--------------|----------------------|----------|
|   | Ticari Alacaklar |           | Diğer Alacaklar |           |              |                      |          |
|   | İlişkili         | Diğer     | İlişkili        | Diğer     |              |                      |          |
| <b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>                      | -                | 1.523.540 | 56.741          | 3.270.209 |              | 685.252              |          |
| - Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                       | -                | 1.523.540 | -               | -         |              | -                    |          |
| <b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b> | -                | 1.523.540 | 56.741          | 3.270.209 | <b>10-11</b> | 685.252              | <b>6</b> |
| <b>B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>           | -                | -         | -               | -         |              | -                    | <b>6</b> |
| - Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı  | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| <b>C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>                              | -                | -         | -               | -         |              | -                    | <b>6</b> |
| - Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)  | -                | 385.901   | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Değer Düşüklüğü (-)   | -                | (385.901) | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                      | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)  | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Değer Düşüklüğü (-)   | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| - Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı                                      | -                | -         | -               | -         | <b>10-11</b> | -                    | <b>6</b> |
| <b>D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>  |                  |           |                 |           |              |                      |          |

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### (c4) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 31 Aralık 2014

| Beklenen Vadeler                            | Defter Değeri    | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 3 Aydan Kısa     | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---|------------------|--|------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>3.010.693</b> | <b>3.010.693</b>                         | <b>3.004.709</b> | -             | <b>5.984</b>  | -             |
| <i>Banka Kredileri</i>                      | -                | -  | -                | -             | -             | -             |
| <i>Finansal Kiralama Yüküml.</i>            | -                | -  | -                | -             | -             | -             |
| <i>Ticari Borçlar</i>                       | 1.060.677        | 1.060.677                                | 1.060.677        | -             | -             | -             |
| <i>Diğer Borçlar</i>                        | 1.950.016        | 1.950.016                                | 1.944.032        | -             | 5.984         | -             |

### 31 Aralık 2013

| Beklenen Vadeler                            | Defter Değeri    | Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı | 3 Aydan Kısa     | 3-12 ay arası | 1-5 yıl arası | 5 yıldan uzun |
|---|------------------|--|------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b> | <b>3.964.705</b> | <b>3.964.705</b>                         | <b>3.964.705</b> | -             | -             | -             |
| <i>Banka Kredileri</i>                      | -                | -  | -                | -             | -             | -             |
| <i>Finansal Kiralama Yüküml.</i>            | -                | -  | -                | -             | -             | -             |
| <i>Ticari Borçlar</i>                       | 804.903          | 804.903                                  | 804.903          | -             | -             | -             |
| <i>Diğer Borçlar</i>                        | 3.159.802        | 3.159.802                                | 3.159.802        | -             | -             | -             |

### (c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

#### **Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.



## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

#### Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Şirket'in spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

#### **Parasal Varlıklar**

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

#### **Parasal Yükümlülükler**

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

#### **Gerçeğe uygun değer tahmini:**

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 :Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Yıl sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin makul değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

## ALAN MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2014 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 itibariyle finansal yatırımlarını rayiç değer üzerinden mali tablolarda göstermiştir. (Seviye 2) (Not: 7)

Nakit ve nakit benzerleri gibi maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

Ticari alacak ve borçlar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetleri üzerinden değerlendirilmekte ve bu şekilde kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir.

### 40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bkz Not:41

### 41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Aracı kuruluşlar da dahil olmak üzere yatırım kuruluşlarının kuruluş ve faaliyet izni esaslar, yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetler ve bunların sunumuna ilişkin düzenlemeleri kapsayan Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-37-1 Sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (Tebliğ) 1 Temmuz.2014 tarihi itibariyle yürürlüğe girmek üzere 11 Temmuz 2013 tarihli resmi gazetede yayımlanmıştır. Tebliğ'in mevcut faaliyet izinlerine ilişkin geçiş hükümlerini içeren Geçici 2. Maddesinde "Yatırım kuruluşları sunmak istedikleri yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile yan hizmetler için bu Tebliğ ile öngörülen asgari özsermaye dahil olmak üzere özel şartları yerine getirdiklerini tevsik edici belgeler ile bu Tebliğin yürürlük tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde Kurula başvuruda bulunurlar. Bu süre içinde Kurula başvuruda bulunmayan yatırım kuruluşlarının mevcut yetki belgeleri ve faaliyet izinleri iptal edilir. Yatırım kuruluşları, kendilerine bu Tebliğ uyarınca faaliyet izni verilene kadar mevcut faaliyet esasları çerçevesinde faaliyetlerini yürütür." hükmü yer almaktadır. Bu çerçevede Aracı kuruluşların 30 Haziran 2015 tarihine kadar tebliğ hükümlerine uyum sağlaması ve faaliyet izinlerinin yenilenmesi gerekmektedir. Bu uyum çalışmaları kapsamında Şirket "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" kapsamında faaliyet izinlerini yenileyerek, "Geniş Yetkili" Aracı Kurum olarak;

- İşlem Aracılığı Faaliyet İzni,
- Portföy Aracılığı Faaliyet İzni,
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyet İzni,
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyet İzni,
- Sınırlı Saklama Faaliyet İzni,

Verilmesi talebi ile 2 Şubat 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru yapmıştır.

#### Ortaklık Yapısında Değişmeler:

Şirket'in ortaklık yapısının değişmesi talebi ile ilgili olarak 29 Ocak 2015 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na (SPK) başvuru yapılmıştır. SPK başvuruyu olumlu karşılamış olup başvuru sonucu 27 Şubat 2015 tarihli 2015/5 nolu SPK Bülteni'nde yayımlanmıştır. 19.02.2015 tarihli 32992422-205-01-07-250 sayılı yazısı ile ortaklık yapısı değişikliği kurul kaydına alınmıştır.

Hisse devri sonrası ortaklık yapısı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

| Hissedar  | Pay Devri Öncesi Ortaklık Yapısı |                   | Pay Devri Sonrası Ortaklık Yapısı |                   |
|---|----------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|
|   | Pay Oranı%                       | Pay Tutarı        | Pay Oranı%                        | Pay Tutarı        |
| Orhan SÜREK   | 4,5833                           | 1.375.000         | 0,00                              | 0,00              |
| Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi | 95,4167                          | 28.625.000        | 100                               | 30.000.000        |
| <b>TOPLAM</b>   |                                  | <b>30.000.000</b> |                                   | <b>30.000.000</b> |