

**Alan Yatırım Menkul Değerler
Anonim Şirketi**

**1 Ocak 2016 – 31 Aralık 2016
Hesap Dönemine Ait
Finansal Tablolar, Dipnotlar
Ve
Bağımsız Denetim Raporu**

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
31 Aralık 2016 Tarihli Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Dipnotlar

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
Bağımsız Denetim Raporu	
Finansal Durum Tablosu.....	1-2
Kar veya Zarar Tablosu ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	3
Nakit Akım Tablosu.....	4
Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
Mali Tablolara Ait Dipnotlar.....	6-44

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		45.999.394	53.692.413
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	18.733.815	23.648.938
Finansal Yatırımlar	Not.7	1	610.531
Ticari Alacaklar	Not.10	9.184.557	5.460.883
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10	9.184.557	5.460.883
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	17.842.323	23.601.065
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11	16.257.503	22.641.428
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	1.584.820	959.637
Türev Araçlar	Not:14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.26	87.725	218.688
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	Not.35	150.973	152.308
Duran Varlıklar		2.168.549	2.670.625
Finansal Yatırımlar	Not.7	159.711	159.711
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	1.064.323	1.206.416
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	632.522	789.573
<i>Şerefiye</i>	Not.20	-	-
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	632.522	789.573
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	311.993	514.925
TOPLAM VARLIKLAR		48.167.943	56.363.038

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2015
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		19.513.886	27.699.212
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	5.451.886	1.307.667
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10	5.451.886	1.307.667
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.12	-	9.335
Diğer Borçlar	Not.11	13.928.799	26.132.963
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11	5.461.980	4.543.907
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	8.466.819	21.589.056
Türev Araçlar	Not.14	-	-
Borç Karşılıkları	Not.22	133.201	249.247
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.22	61.197	135.223
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	72.004	114.024
Uzun Vadeli Yükümlülükler		148.153	253.466
Diğer Borçlar	Not.11	11.535	34.726
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.24	136.618	218.740
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	Not.24	136.618	218.740
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	-	-
ÖZKAYNAKLAR		28.505.904	28.410.360
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		6.570.221	6.570.221
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(7.155)	(2.441)
<i>-Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları</i>		(7.155)	(2.441)
<i>-Diğer Kazanç ve Kayıplar</i>		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		137.047	137.047
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		(8.294.467)	(7.767.068)
Net Dönem Karı / Zararı		100.258	(527.399)
TOPLAM KAYNAKLAR		48.167.943	56.363.038

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
KAR VEYA ZARAR TABLOSU VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansı	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01.01.2015 31.12.2015
<u>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</u>			
Hasılat	Not.28	360.632.928	31.636.766
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(357.799.950)	(29.318.830)
BRÜT KAR / (ZARAR)		2.832.978	2.317.936
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	Not.29	(668.327)	(600.621)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(7.542.998)	(5.676.358)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	76.087	59.770
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(48.908)	(13.957)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(5.351.168)	(3.913.230)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	114.166	85.062
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	Not.32	(379.500)	(254.631)
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		(5.616.502)	(4.082.799)
Finansman Gelirleri	Not.33	6.483.578	3.523.497
Finansman Giderleri (-)	Not.33	(562.708)	(63.689)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		304.368	(622.991)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(204.110)	95.592
- Dönem Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) /Geliri	Not.35	(204.110)	95.592
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		100.258	(527.399)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		100.258	(527.399)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		100.258	(527.399)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Not.27	-	-
Ana Ortaklık Payları	Not.27	100.258	(527.399)
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	Not.36	0,0033	(0,0176)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:			
Sonradan Kar veya Zararda Sınıflanamayacak Kalemler		(4.714)	(49.167)
Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve (Kayıplar)	Not.24	(5.892)	(61.458)
Vergi Etkisi	Not.35	1.178	12.291
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)		(4.714)	(49.167)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		95.544	(576.566)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		95.544	(576.566)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		95.544	(576.566)

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.2016 31.12.2016	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.2015 31.12.2015
Notlar		
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(11.428.484)	(4.583.428)
Dönem Karı (Zararı)	100.258	(527.399)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net Karı/(Zararı)	100.258	(527.399)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler	(6.062.388)	(2.682.659)
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 18-19 519.199	227.327
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	44.873
Diğer Finansal Varlıklar veya Yatırımlar Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:7-33 -	44.873
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	85.817	225.008
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 24 127.837	176.486
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22 33.795	13.890
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	Not:22 (75.815)	34.632
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(1.571.420)	(2.106.124)
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 32-33 (1.950.920)	(2.360.755)
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not: 32- 33 379.500	254.631
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	(2.796.755)	(940.210)
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33 (136.378)	(48.344)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 33 (2.660.377)	(891.866)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not: 35 204.110	(95.592)
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	Not: 10 (1.720)	(37.941)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	(2.501.619)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(5.177.812)	(1.133.283)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not: 7 746.908	(252.023)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10 (3.721.954)	(3.900.240)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11 5.758.742	(21.244.743)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26 130.963	(210.275)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 10 4.144.219	246.990
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12 (9.335)	9.335
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not: 11 (12.227.355)	24.217.673
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(11.139.942)	(4.343.341)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not: 24 (289.877)	(90.118)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not: 35 1.335	(149.969)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI	(485.389)	(2.298.799)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18-19 923	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18-19 (220.978)	(2.127.832)
Alınan Faiz	Not:32 114.166	83.664
Ödenen Faiz	Not:32 (379.500)	(254.631)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI	4.504.973	3.153.405
Türev Araçlardan Nakit Girişleri	Not:33 2.660.377	891.866
Alınan Faiz	Not:33 1.844.596	2.261.539
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(7.408.900)	(3.728.822)
Döviz Kurlarındaki Değişimin Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi	2.501.619	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	(4.907.281)	(3.728.822)
DÖNEM BAŞI NAKİT DEĞERLER	Not: 6 23.625.491	27.354.313
DÖNEM SONU KASA VE BANKALAR	Not: 6 18.718.210	23.625.491

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		TOPLAM
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2016 Tarihindeki Bakiyeler	27	30.000.000	6.570.221	(2.441)	-	137.047	(7.767.068)	(527.399)	28.410.360
Transferler		-	-	-	-	-	(527.399)	527.399	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Ödemesi		-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(4.714)	-	-	-	100.258	95.544
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	100.258	100.258
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	(4.714)	-	-	-	-	(4.714)
31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		30.000.000	6.570.221	(7.155)	-	137.047	(8.294.467)	100.258	28.505.904

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

<i>Bağımsız Denetimden Geçmiş</i>	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		TOPLAM
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	Diğer Kazanç ve Kayıplar		Geçmiş Yıllar Karları/ (Zararları)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	
1 Ocak 2015 Tarihindeki Bakiyeler	27	30.000.000	6.570.221	46.726	-	137.047	(6.963.483)	(803.585)	28.986.926
Transferler		-	-	-	-	-	(803.585)	803.585	-
Temettüleri		-	-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Ödemesi		-	-	-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	(49.167)	-	-	-	(527.399)	(576.566)
- Net Dönem Karı		-	-	-	-	-	-	(527.399)	(527.399)
- Emeklilik Planlarından Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar		-	-	(49.167)	-	-	-	-	(49.167)
31 Aralık 2015 Tarihi İtibariyle Bakiyeler		30.000.000	6.570.221	(2.441)	-	137.047	(7.767.068)	(527.399)	28.410.360

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (“Şirket”) 1990 yılında Sermaye Piyasası Kanunu ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş olup, merkezi Altan Erbulak Sk. Maya Han No:14/A Mecidiyeköy-Şişli / İstanbul’da bulunmaktadır. Şirket’in ana faaliyet konusu menkul kıymet alım satımına aracılık faaliyeti ile iştigal etmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu’nun 07.09.2015 tarih ve 2015/24 sayılı toplantısında, Şirket’in “III-37.1 sayılı Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği” uyarınca faaliyet izinlerinin yenilenerek, “Geniş Yetkili Aracı Kurum” olarak izin verilmesine karar verilmiştir. Bu kapsamda, yetkili olunan yatırım hizmetleri ve faaliyetleri aşağıda yer almaktadır.

- İşlem Aracılığı Faaliyeti
- Portföy Aracılığı Faaliyeti
- Bireysel Portföy Yöneticiliği Faaliyeti
- Halka Arza Aracılık Faaliyeti
- Yatırım Danışmanlığı Faaliyeti
- Sınırlı Saklama Hizmeti

2016 yılında çalışan ortalama personel sayısı 3’ü idari personel olmak üzere 49’dur. Tüm personel sendikasıdır. (2015 yılında çalışan ortalama personel sayısı 6’sı idari personel olmak üzere 44’tür. Tüm personel sendikasıdır.)

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket muhasebe kayıtlarını Türkiye’de geçerli olan ticari mevzuat, mali mevzuat ve Maliye Bakanlığı’nca yayımlanan Tek Düzen Hesap Planı gereklerine göre TL olarak tutmaktadır. İlişikteki finansal tablolar SPK’nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” (“Tebliğ”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Şirket Tebliğin 5. Maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’nı / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) uygulamaktadır. Ekli finansal tablolar Şirket’in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve geçerli para birimi olan “TL” cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları’na göre Şirket’in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Bu finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 25 Ocak 2017 tarihli toplantısında onaylanmış ve Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Tic.Ltd. Şti.’ni Temsilen Yönetim Kurulu Başkanı Hamed Alıkhani, Yönetim Kurulu Üyeleri Gökhan Aygül ve Mete Demir tarafından imzalanmıştır. Genel Kurul’un ve ilgili yasal kuruluşların yasal mevzuata göre düzenlenmiş finansal tabloları ve bu finansal tabloları tashih etme hakkı vardır.

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için bu tarihten itibaren Uluslararası Muhasebe Standardı 29 “Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama”ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi mali tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Cari dönemde muhasebe politikalarında değişiklik yapılmamıştır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.04 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar / Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde mali tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Şirket, sabit kıymetlerin yararlı ömürlerinin tespiti, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığının değerlendirilmesi, şüpheli alacak karşılıkları, kıdem tazminatı hesabında kullanılan varsayımlar, aleyhe açılan dava ve takiplerle ilgili olarak ayrılan karşılıklar v.b. hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Kullanılan muhasebe tahminlerine ilişkin gerekli açıklamalar ilgili bölümlerde yapılmış olup cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.05 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Mali tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.05.01 Gelir Kaydedilmesi

Hasılat, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik yararların Şirket'e akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin gerçeğe uygun değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat Şirket'in kendine ait menkul kıymetlerin satışından ve müşterilerinin alım satım işlemlerine aracılık hizmetinden elde ettiği komisyon gelirlerinden ve faiz gelirinden oluşmaktadır. Komisyon gelirlerinden müşterilere yapılan komisyon iadesinin indirilmesi ile net komisyon gelirinе ulaşılır. Faiz geliri tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Satışların içerisinde önemli bir finansman maliyeti bulunması durumunda, makul bedel gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman maliyeti içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Gerçek değerleri ile nominal değerleri arasındaki fark tahakkuk esasına göre faiz geliri olarak değerlendirilir.

2.05.02 Stok Değerlemesi

Dönem sonları itibariyle Şirket'e ait stok bulunmamaktadır.

2.05.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
	Oranları (%)	Oranları (%)
Makine Tesis ve Cihazlar	10-20-25-33	10-20-25-33
Döşeme ve Demirbaşlar	10-20-25	10-20-25
Özel Maliyetler	20	20

Maddi duran varlıklar satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.05.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, satın alma yolu ile iktisap edilmiş bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	31 Aralık 2016 Oranları (%)	31 Aralık 2015 Oranları (%)
Haklar	20-33	20-33

2.05.05 Kiralama İşlemleri

Kiracı Olarak Şirket:

Finansal Kiralama

Kiralanan varlığa ilişkin tüm fayda ve risklerin Şirket tarafından üstlenildiği kiralama işlemleri finansal kiralama adı altında sınıflandırılır. Finansal kiralama gerçekleştirildikleri tarihte, kiralanan varlığın piyasa değeri veya minimum finansal kiralama ödemelerinin bugünkü değerinin düşük olanından aktifleştirilirler. Kira ödemeleri anapara ve faiz içeriyormuş gibi işleme konulur. Anapara kira ödemeleri yükümlülük olarak gösterilir ve ödendikçe azaltılır. Faiz ödemeleri ise, finansal kiralama dönemi boyunca gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal kiralama sözleşmesi ile elde edilen maddi duran varlıklar, varlığın faydalı ömrü boyunca amortisman tabi tutulur. (Not:18)

Operasyonel Kiralama

Kiralayanın malın tüm risk ve faydalarını elinde bulundurduğu kira sözleşmeleri operasyonel kiralama olarak adlandırılır. Bir operasyonel kiralama için yapılan kiralama ödemeleri, kiralama süresi boyunca normal yöntemle göre gider olarak kayıtlara alınmaktadır. Şirket'in önemli operasyonel kiralama sözleşmeleri şirket merkezine ve şubelerine ait ofislerin kiralama sözleşmelerinden oluşmaktadır. Bu ofislere ilişkin sözleşmeler İzmir Şube Ofis hariç birer yıllık olup uzatma opsiyonunu içermektedir.

Kiralayan Olarak Şirket:

Yoktur.

2.05.06 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olmayan varlıklar her yıl değer düşüklüğü yönünden gözden geçirilir. İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır.

Değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir. Cari dönemde ve önceki dönemde varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna dönük bir tespit yapılmamıştır.

2.05.07 Araştırma Geliştirme Giderleri

Yoktur.

2.05.08 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Şirket'in özellikli varlıklarla ilgili olarak cari dönemde aktifleştirdiği borçlanma maliyeti yoktur.

2.05.09 Finansal Araçlar

(i) Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirket'in vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

d) Krediler ve alacaklar

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Krediler ve alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değer düşüklüğü düşülerek gösterilir. Şirket müşterilerine hisse senedi alım işlemleri için kredi kullanılmaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(ii) Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir.

Etkin faiz oranı, finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

(iii) Türev finansal araçlar

Türev Finansal Araçları ilk olarak kayda alınmalarında elde etme maliyeti ile kayda alınmalarını izleyen dönemlerde ise gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmektedir. Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişiklik nedeniyle ortaya çıkan kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmektedir.

2.05.10 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevirmektedir. Finansal Durum Tablosunda yer alan dövize bağlı varlık ve borçlar, finansal durum tablosu tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

2.05.11 Pay başına kar / zarar

Pay başına kar, net karın ilgili dönem içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler. Hisse başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla hisse başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.05.12 Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibariyle söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.05.13 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Şirket'in, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır. Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.05.14 İlişkili Taraflar

Bu mali tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.05.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönem vergi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Şirket'in geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Mali tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Şirket, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.05.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli mali tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak mali tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminat gideri olarak gösterilmektedir.

2.05.17 Nakit Akım Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

2.05.18 Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket’in cari dönemde ve önceki dönemde yararlandığı bir devlet teşviği ve yardımı yoktur.

2.05.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkülü bulunmamaktadır.

2.06 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.07 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.08 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.09 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

i) 1 Ocak 2016 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik, yorum ve ilke kararlarına ilişkin özet bilgi:

TMS 1 “Finansal Tabloların Sunuluşu”(Değişiklik): Yapılan değişiklik standartta köklü değişiklikler içermemektedir. Önemlilik, dipnot yapısı, muhasebe politikaları açıklamaları, özkaynakta muhasebeleştirilen yatırımlardan kaynaklanan diğer kapsamlı gelir kalemlerinin sunumu alanlarında bazı düzenlemeler getirmiştir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 27 “ Bireysel Finansal Tablolar” (Değişiklik): Bireysel finansal tablolarda; iştirak, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklar için özkaynak yönteminin kullanılması seçeneğine yeniden izin veren bir düzenleme yapılmıştır. Yapılan değişikliğe göre bu tür yatırımlar bireysel finansal tablolarda TFRS 9’a (veya TMS 39) göre hesaplanan değeriyle veya maliyet değeri ile yer alabileceği gibi özkaynaktan pay alma yöntemi ile de muhasebeleştirilebilecektir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 “Maddi Duran Varlıklar” ve TMS 38 “Maddi Olmayan Duran Varlıklar” (Değişiklik) : Maddi Duran Varlıklar için amortisman hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler kaldırılmış ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar için itfa payı hesaplamalarında hasılat bazlı yöntemler önemli ölçüde sınırlandırılmıştır. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 16 Maddi Duran Varlıklar ve TMS 41 Tarımsal Faaliyetler: Taşıyıcı Bitkiler (Değişiklikler) TMS 16’da, “taşıyıcı bitkiler”in muhasebeleştirilmesine ilişkin bir değişiklik yapılmıştır. Yayınlanan değişiklikte üzüm asmaları, kauçuk ağacı ya da hurma ağacı gibi canlı varlık sınıfından olan taşıyıcı bitkilerin, olgunlaşma döneminden sonra bir dönemden fazla ürün verdiği ve işletmeler tarafından ürün verme ömrü süresince tutulduğu belirtilmektedir. Ancak taşıyıcı bitkiler, bir kere olgunlaştıktan sonra önemli biyolojik dönüşümden geçemedikleri için ve işlevleri imalat benzeri olduğu için, değişiklik taşıyıcı bitkilerin TMS 41 yerine TMS 16 kapsamında muhasebeleştirilmesi gerektiğini ortaya koymakta ve “maliyet modeli” ya da “yeniden değerlendirme modeli” ile değerlendirilmesine izin vermektedir. Taşıyıcı bitkilerdeki ürün ise TMS 41’deki satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değer modeli ile muhasebeleştirilecektir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır..

TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ve TMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” (Değişiklik): Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları: Yatırımcı işletmenin iştirakine veya iş ortaklığına varlık satışı veya varlık katkısının söz konusu olması durumunda belirli şartlar altında bütün kazancın yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır. 1 Ocak 2016 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için ileriye dönük olarak uygulanacaktır. 15 Aralık 2015 tarihinde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”), özkaynak yöntemi muhasebeleştirilmesi ile ilgili yaptığı araştırma projesinin sonuçlarını beklemeye karar verdiği için uygulama tarihini süresiz olarak ertelemiştir.

TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar”, TMS 28 “İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” ve TFRS 12 “Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar” (Değişiklik): Yatırım işletmeleri “Konsolidasyon İstisnalarının Uygulanması”: Bu değişiklikler ile yatırım işletmeleri ve onların bağlı ortaklıkları için konsolidasyon muafiyeti uygulamasına açıklık getirilmiştir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 11 “Müşterek Anlaşmalar” (Değişiklik): Yapılan değişiklik müşterek faaliyetlerde hisse edinimine ilişkin düzenlemeler içermektedir. Bu değişiklik, TFRS 3 İşletme Birleşmeleri’nde belirttiği şekilde faaliyeti bir işletme teşkil eden bir müşterek faaliyette ortaklık payı edinen işletmenin, TFRS 3 ve diğer UFRS’lerde yer alan işletme birleşmeleri muhasebesine ilişkin tüm ilkeleri uygulamasını gerektirmektedir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 14 “Düzenleyici Erteleme Hesapları”: Bu standart ilk kez TFRS uygulayacak işletmeler için hâlihazırda genel kabul görmüş muhasebe prensiplerine göre muhasebeleştirdikleri düzenleyici erteleme hesaplarını TFRS’ye geçişlerinde aynı şekilde muhasebeleştirmelerine izin vermektedir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS/TFRS’lerdeki yıllık iyileştirmeler:

KGK, Eylül 2014’te ‘2012–2014 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirme’ değişikliğiyle aşağıdaki standartlarda iyileştirme ve güncellemeler yapılmıştır.

Yıllık iyileştirmeler - 2012–2014 Dönemi

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” (Değişiklik): İş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalara ilişkin yükümlülüklerin (fonlananların ve fonlanmayanların) iskonto edilmesinde kullanılan oranlar, özel sektör tahvillerinden yüksek kaliteli olanların raporlama dönemi sonundaki piyasa getirilerine bakılarak belirlenir. Para biriminin, bu gibi yüksek kaliteli özel sektöre ait tahviller için derin bir piyasanın bulunmadığı durumlarda, bu para birimi cinsinden ifade edilen devlet tahvillerinin (raporlama dönemi sonundaki) piyasa getirileri kullanılır. Özel sektör veya devlet tahvillerinin para birimleri ve vadeleri, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalara ilişkin yükümlülüklerin para birimi ve tahmin edilen vadeleriyle tutarlı olmalıdır. İskonto oranları belirlenirken yükümlülüklerin karşılandığı ülke’nin değil para biriminin dikkate alınması konusunda değişiklik getirilmiştir. Değişiklik ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” (Değişiklik): Ara dönem finansal tablolarda yer verilen açıklamalar, işletmenin ara dönem finansal tablolarıyla aynı şartlarda ve aynı zamanda finansal tablo kullanıcılarının kullanımına hazır olan diğer bazı beyanlara ara dönem finansal tablolarından çapraz referans verilmek suretiyle dahil edilebilir (yönetim görüşü veya risk raporu gibi). Finansal tablo kullanıcılarının, çapraz referans verilmiş bilgilere aynı şart ve aynı zamanda ulaşamamaları durumunda, ara dönem finansal rapor eksik olarak düzenlenmiş sayılır. Bu bilgiler normal olarak yıllık hesap dönemi esasına göre raporlanır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 5 “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler” (Değişiklik): İşletme, bir varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış veya ortaklara dağıtım amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırdığında; bu sınıflamalarda olabilecek değişikliklerin muhasebeleştirilmesi/uygulanması ile ilgili açıklık getirmiştir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” (Değişiklik): a) Standart’da ifade değişikliği yapılmıştır: “sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde ve söz konusu hesap dönemlerinin ara dönemlerinde uygulanır.” ifadesi “sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır.” ile güncellenmiştir. b) Bir hizmet sözleşmesinin devredilen bir varlığın devamı olup olmadığı konusunda açıklık getirilmiştir. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır.

ii) 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama tercihi kullanılmamış yeni standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

TFRS 9 “Finansal Araçlar” Nihai Standart (2014): UMSK, Temmuz 2014’te TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerine geçecek olan ve sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesi aşamalarından oluşan projesi TFRS 9 Finansal Araçlar’ı nihai olarak yayınlamıştır. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanında muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir beklenen kredi kaybı modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran “kendi kredi riski” denilen sorunu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir; ancak, erken uygulamaya izin verilmektedir. Ayrıca, finansal araçların muhasebesi değiştirilmeden ‘kendi kredi riski’ ile ilgili değişikliklerinin tek başına erken uygulanmasına izin verilmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 15 “Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat” : UMSK Mayıs 2014’te UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat ortak standardını yayınlamıştır. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddî duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesinde, sözleşmede yer alan mal ve hizmetleri ayırıştırma ve zaman boyunca muhasebeleştirme konularında yeni yönlendirmeler getirilmiş ve hasılat bedelinin, gerçeğe uygun değerden ziyade, şirketin hak etmeyi beklediği bedel olarak ölçülmesine ilişkin hükümler içermektedir. UFRS 15, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır. Standart geriye dönük olarak uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama için iki alternatif söz konusu olacaktır. Tam geriye dönük uygulamada mali tablolar geçmişe dönük olarak revize edilecektir. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulamada önceki dönem mali tabloları revize edilmeyecek sadece mali tablolarda karşılaştırmalı bilgiler verilecektir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (“UMSK”) tarafından yayınlanmış fakat Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standart, değişiklik ve yorumlara ilişkin özet bilgi:

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat KGGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır ve bu nedenle TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. UMSK tarafından yayımlanmış yeni standartlar ve yapılan değişiklikler henüz yürürlüğe girmemiştir.

UMS 7 “Nakit Akış Tabloları” (Değişiklik): Ocak 2016’da yapılan değişikliklerle işletmelerin finansal borçlarındaki değişimlere ilişkin dipnot bilgilerinin iyileştirilmesi konusunda düzenlemeler yapılmıştır. İşletmelerin finansman faaliyetleri ile ilgili bilgilerin iyileştirilmesi amaçlanmaktadır. UMS 7, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Geriye dönük uygulama yapılmayacaktır. Erken uygulama söz konusu olacaktır.

UMS 12 “Gelir Vergileri” (Değişiklik): Ocak 2016’da yapılan değişikliklerle gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş verginin muhasebeleştirilmesi konusundaki uygulama farklarının ortadan kaldırılması amaçlanmaktadır. UMS 12, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 16 “Kiralama İşlemleri”: UMS 17 standartının yerine geçmek üzere Ocak 2016’da yayımlanmıştır. Kiracı konumundaki işletmeler için faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayırımını bir çok durumda ortadan kaldırmaktadır. Kiralayan konumundaki işletmelerin muhasebeleştirme politikaları UMS 17 ile büyük oranda aynıdır. UFRS 16, Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. UFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat Standartı ile birlikte uygulanmak şartı ile erken uygulamaya izin vermektedir.

UFRS 2 “Hisse bazlı ödemeler”: 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

UFRS 4 “Sigorta Sözleşmeleri” (Değişiklikler): UFRS 4’de yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: “örtük yaklaşım (overlay approach)” ve “erteleyici yaklaşım (deferral approach)”. Yeni değiştirilmiş standart; sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce UFRS 9 Finansal Araçlar standardının uygulanmasından oluşabilecek dalgalanmayı kar veya zarardan ziyade diğer kapsamlı gelirlerde muhasebeleştirme hakkı sağlayacaktır ve faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere UFRS 9 Finansal Araçlar standardını isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici uygulama muafiyeti getirecektir. UFRS 9 Finansal Araçlar standardını uygulamayı erteleyen işletmeler halihazırda var olan UMS 39 “Finansal Araçlar” standardını uygulamaya devam edeceklerdir. Değişiklikler ileriye dönük olarak uygulanacaktır.

Yukarıdaki standartların uygulanmasının gelecek dönemlerde mali tablolara olası etkisi değerlendirilmektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Şirket'in işletme birleşmesi çerçevesinde değerlendirilmesi gereken bir işlemi bulunmamaktadır.

4 DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bölgümlere göre raporlamayı gerektirecek herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kasa	3.732	1.323
Banka	18.730.083	23.647.615
- Vadesiz Mevduat(*)	7.066.159	1.494.926
- Borsa Para Piyasası O/N İşlemler	271.606	236.172
- Vadeli Mevduat	11.392.318	21.916.517
Toplam	18.733.815	23.648.938

(*)31 Aralık 2016 tarihi itibariyle vadesiz mevduat tutarı 517.685 USD (1.821.838 TL), 229.850 Euro (852.722 TL), 4.391.099 TL'dan oluşmaktadır. (31 Aralık 2015: Vadesiz mevduat tutarı 379.537 USD (1.103.542 TL), 964 Euro (3.063 TL) ve 387.821 TL'dir.)

31 Aralık 2016 tarihi itibari ile bankalardaki bloke mevduat tutarı 500 TL'dir. (31 Aralık 2015: 500 TL)

Vadeli Mevduatlara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1-31 gün	11.392.318	21.916.517
Toplam	11.392.318	21.916.517

Vadeli mevduatların para birimi cinsinden etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31 Aralık 2016			31 Aralık 2015		
	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Faiz Oranı
TL		3.008.035	% 11,46		11.129.584	% 12,68-13,88
USD	2.248.668	7.913.511	% 3,56-3,66	3.709.910	10.786.933	% 1,71-% 2,43
USD (O/N)	133.772	470.772	% 0,5			
Toplam		11.392.318			21.916.517	

Vadeli mevduatların ağırlıklandırılmış etkin faiz oranı ortalaması USD % 3,60 (31 Aralık 2015: TL % 13,86 ve USD % 2,19)

Borsa Para Piyasasından Alacaklara ilişkin vade analizine aşağıda yer verilmiştir.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1-31 gün	271.606	236.172
Toplam	271.606	236.172

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Borsa para piyasasından alacakların etkin faiz oranlarına aşağıda yer verilmiştir.

Para Cinsi	31Aralık 2016			31Aralık 2015		
	Döviz	TL	Faiz Oranı	Döviz	TL	Faiz Oranı
TL		271.606	%9,72		236.172	%14,50
Toplam		271.606			236.172	

Şirket'in nakit akım tablolarında nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve nakit benzeri değerlerden bloke mevduat düşülerek gösterilmektedir:

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Nakit ve Nakit Benzerleri	18.733.815	23.648.938
Faiz Tahakkukları (-)	(15.105)	(22.947)
Bloke Mevduatlar (-)	(500)	(500)
Nakit Akım Tablosu	18.718.210	23.625.491

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Gelir Tablosuna Yansıtılan Finansal Yatırımlar (*)	1	284.801
Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar (**)	-	325.730
Toplam	1	610.531

(*) Hisse senetleri borsa rayici üzerinden değerlendirilerek finansal tablolara konu edilmiştir.

TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü Standartına göre; gerçeğe uygun değer ölçümlerinde ve ilgili açıklamalarda tutarlılığı ve karşılaştırılabilirliği arttırmak amacıyla, gerçeğe uygun değeri ölçmek üzere kullanılan değerlendirme yöntemlerine ilişkin girdileri üç seviyede sınıflandıran bir gerçeğe uygun değer hiyerarşisi oluşturulmuştur.

Seviye 1 girdileri, işletmenin ölçüm tarihinde erişebileceği, özdeş varlıkların veya borçların aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları olup Şirket'in hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri belirlenirken BIST kapanış verileri baz alınmıştır.

(**) 31 Aralık 2016: Yoktur. (31 Aralık 2015: 13 Nisan 2016 vadeli devlet tahvillerinden oluşmaktadır. Nominal bedeli 340.000 TL olan bu devlet tahvilleri Takasbank nezdinde borçlanma araçları teminatı ve sermaye blokaj teminatı olarak bloke edilmiştir. Maliyet bedeli 311.933 TL olan bu devlet tahvilinin iskonto edilmiş maliyet bedeli 325.730 TL olup aradaki fark faiz geliri olarak muhasebeleştirilmiştir. Bu devlet tahvilinin 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle gerçeğe uygun değeri 339.491 TL'dir.)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Yatırımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	159.711	159.711
Toplam	159.711	159.711

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar, Bist'de işlem görmeyen Borsa İstanbul A.Ş. hisse senedi yatırımlarından oluşmaktadır.

8 FİNANSAL BORÇLAR

Yoktur.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Yoktur.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Ticari Alacaklar	9.184.557	5.460.883
Kredili Müşterilerden Alacaklar	3.954.348	2.283.427
Müşterilerden Alacaklar	24.658	30.815
Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi (Müşteri)	851.207	676.728
Vadeli İşlem ve Opsiyon sözleşmeleri takas merkezi (Şirket)	163	1.907.078
Diğer (Komisyon Gelir Tahakkuku)	10.935	9.215
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Müşteri Teminatı	3.157.246	553.619
Ödünç Menkul Kıymetler Takas Merkezi	1.186.000	1
Şüpheli Ticari Alacaklar	331.584	331.584
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(331.584)	(331.584)
Toplam	9.184.557	5.460.883

Kredili alacakların tamamı 0-30 gün vadeli alacaklardan oluşmaktadır.

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Dönem başı bakiyesi	331.584	331.584
Dönem içinde tahsil edilen tutarlar (-)(Bkz. Not:31,41)	-	-
Kayıtlardan çıkarılan alacaklar	-	-
Dönem gideri	-	-
Dönem sonu bakiyesi	331.584	331.584

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Alacaklar için alınmış teminatlar:

Müşterilerin hesaplarındaki hisse senetleri kredi riski hesaplamalarında teminat olarak dikkate alınmaktadır.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibariyle müşteri cari hesaplarında yer alan menkul kıymetlerin rayiç değeri aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Menkul Kıymetler	38.672.482	30.061.920
Toplam	38.672.482	30.061.920

Şirket müşteri hesaplarındaki borsada işlem gören hisse senetlerini verdiği kredilere karşı teminat olarak elde tutmaktadır.

31 Aralık 2016

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 9.516.141 TL olup teminatsız olan 331.584 TL'si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

31 Aralık 2015

Şirket'in 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle mevcut alacakları toplamı 5.792.467 TL olup teminatsız olan 331.584 TL'si için karşılık ayrılmıştır. Diğer alacaklı olunan müşterilerin hesaplarında borçlarına teminat oluşturacak tutarda hisse senedi mevcuttur.

Ticari alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Satıcılar	66.918	15.045
Vadeli İşlem ve Opsiyon Söz. Alacaklılar	851.206	676.728
Kaldıraçlı Alım-Satım İşlemleri Müşteri Teminatı	3.157.246	553.619
Ödünç Alınan Menkul Kıymetler Karşılığı Verilen Teminatlar	1.186.000	1
Alacak Bakiye Veren Müşteriler	190.516	62.274
Toplam	5.451.886	1.307.667

Ticari borçların vadesi bir ayın altındadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Olmayan Alacaklar	16.257.503	22.641.428
Kaldıraçlı Alım Satım İşlem Teminatı (*)	9.356.750	15.978.211
Diğer İşlem Teminatı(**)	921.536	1.796.791
Verilen Depozito ve Teminatlar (***)	717.672	594.095
Borsa Para Piyasası Alacakları (****)	5.228.532	4.264.297
Personelden Alacaklar	33.013	8.034
İlişkili Taraf. Ticari Olmayan Alacaklar	1.584.820	959.637
<i>-Ortaklardan Alacaklar</i>	<i>1.584.820</i>	<i>959.637</i>
Toplam	17.842.323	23.601.065

(*) Bakiye tutar 9.356.750 TL (2.658.772 USD) (31 Aralık 2015: 15.978.211 TL (5.495.326 USD)) Kaldıraçlı alım-satım işlemleri için verilmiş olan döviz teminat karşılığıdır.

(**) Bakiye tutar 921.536 TL (261.859 USD) (31 Aralık 2015: 1.796.791 TL (617.964 USD)) yurtdışı borsalarda yapılan menkul kıymet alım-satım işlemleri için verilen teminattır.

(***) Bakiyenin 699.706 TL'si (31 Aralık 2015: 590.149 TL) VİOP garanti fonu işlem teminatı, borçlanma araçları piyasası, Takasbank vs. verilen teminatlardan, 17.966 TL'si (31 Aralık 2015: 3.947 TL) ise diğer verilen depozito ve teminattan oluşmaktadır.

(****)Bakiyenin tamamı Borsa Para Piyasası alacaklarından oluşmaktadır. 4.665.780 TL'si müşterilere ait 562.752 TL'si Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirket'ne aittir.(31 Aralık 2015: Bakiyenin tamamı müşterilere ait olup Borsa Para Piyasası alacaklarından oluşmaktadır)

Diğer alacaklarda risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalara **Not:38**'de yer verilmiştir.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları bulunmamaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	5.461.980	4.543.907
Ödenecek Vergiler / SGK	200.910	279.610
Kamuya Olan Taksitlendirilmiş Borçlar	32.538	
Borsa Para Piyasası Müşteri Borçları (*)	5.228.532	4.264.297
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar	8.466.819	21.589.056
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Ltd. Şti.	8.466.819	21.589.056
Toplam	13.928.799	26.132.963

(*)Bakiyenin tamamı Borsa Para Piyasası alacaklarından oluşmaktadır. 4.665.780 TL'si müşterilere ait 562.752 TL'si Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirket'ne aittir.(31 Aralık 2015: Bakiyenin tamamı müşterilere ait olup Borsa Para Piyasası alacaklarından oluşmaktadır)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Diğer Borçlar(*)	11.535	34.726
Toplam	11.535	34.726

(*)Bakiye 24 ay taahhütlü mobil cihaz alımlarından kaynaklanmaktadır.

12 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

Şirket'in Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Borcu Yoktur. (31.12.2015: 9.335 TL kıdem tazminatı tahakkukundan kaynaklanmaktadır.)

13 STOKLAR

Yoktur.

14 TÜREV ARAÇLAR

Şirket, faaliyet konusu gereği finansal enstrümanlar içeren çeşitli işlemler gerçekleştirmektedir. Türev finansal araçlar iki taraf arasında yapılan finansal sözleşmeler olup, ödemelerin finansal araç ile ilgili faiz oranında, döviz kurunda, oran endeksinde veya benzer bir değişkende meydana gelen değişikliğe bağımlı olduğu finansal araçları ifade eder. Türev finansal araçlar kaldıraçlı döviz alım satım işlemlerini içermektedir.

Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri

Şirketin taraf olduğu kaldıraçlı işlemler verilmiş teminatlar karşılığında gerçekleştirilmekte olup verilen bu teminatlar diğer alacaklar arasında takip edilmektedir. Bilanço tarihi itibariyle açık olan pozisyonlar sebebiyle tahakkuk eden kar/zarar (varlık/yükümlülük) tutarı teminat hesabından mahsup edilmektedir.

	TL	USD
Teminat Tutarı	8.865.721	2.519.244
Açık Pozisyonlar sebebiyle oluşan kar/ (zarar)	491.029	139.528
Teminat Bakiye	9.356.750	2.658.772

15 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNE İLİŞKİN VARLIKLAR

Yoktur.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Yoktur.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirket'in dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2016

Maliyet	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2016)	1.328.036	176.348	409.208	1.913.592
Alımlar	121.275	57.468	21.004	199.747
Çıkışlar (-)	(923)	-	-	(923)
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2016)	1.448.388	233.816	430.212	2.112.416

Birikmiş Amortisman	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2016)	(396.735)	(72.677)	(237.764)	(707.176)
Cari Dönem Amortismanı	(277.624)	(24.670)	(38.623)	(340.917)
Çıkışlar	-	-	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2016)	(674.359)	(97.347)	(276.387)	(1.048.093)

1 Ocak 2016 Net Defter Değeri	931.301	103.671	171.444	1.206.416
31 Aralık 2016 Net Defter Değeri	774.029	136.469	153.825	1.064.323

31 Aralık 2015

Maliyet	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2015)	539.827	83.195	226.892	849.914
Alımlar	1.001.325	111.369	182.316	1.295.010
Çıkışlar (-)	(213.116)	(18.216)	-	(231.332)
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2015)	1.328.036	176.348	409.208	1.913.592

Birikmiş Amortisman	Tesis, Makine ve Cihazlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2015)	(478.109)	(81.278)	(220.431)	(779.818)
Cari Dönem Amortismanı	(131.742)	(9.615)	(17.333)	(158.690)
Çıkışlar	213.116	18.216	-	231.332
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2015)	(396.735)	(72.677)	(237.764)	(707.176)

1 Ocak 2015 Net Defter Değeri	61.718	1.917	6.461	70.096
31 Aralık 2015 Net Defter Değeri	931.301	103.671	171.444	1.206.416

Diğer Bilgiler:

- Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)
- Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2016

Maliyet	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2016)	1.261.074	1.261.074
Alımlar	21.231	21.231
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2016)	1.282.305	1.282.305
Birikmiş İtfa Payı		
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2016)	(471.501)	(471.501)
Cari Dönem Amortismanı	(178.282)	(178.282)
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2016)	(649.783)	(649.783)
1 Ocak 2016 Net Defter Değeri	789.573	789.573
31 Aralık 2016 Net Defter Değeri	632.522	632.522

31 Aralık 2015

Maliyet	Haklar	Toplam
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2015)	428.252	428.252
Alımlar	832.822	832.822
Transferler	-	-
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2015)	1.261.074	1.261.074
Birikmiş İtfa Payı		
Açılış Bakiyesi (1 Ocak 2015)	(402.864)	(402.864)
Cari Dönem Amortismanı	(68.637)	(68.637)
Çıkışlar (-)	-	-
Kapanış Bakiyesi (31 Aralık 2015)	(471.501)	(471.501)
1 Ocak 2015 Net Defter Değeri	25.388	25.388
31 Aralık 2015 Net Defter Değeri	789.573	789.573

Diğer Bilgiler:

- i) Amortisman ve itfa payı giderlerinin muhasebeleştirildikleri hesaplara ilişkin bilgilere **Not:30**'da yer verilmiştir.
- ii) Şirket'in varlıkları üzerinde herhangi bir ipotek, kısıtlama ve şerh yoktur. (**Not:22**)
- iii) Aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına **Not:22**'de yer verilmiştir.

20 ŞEREFİYE

Yoktur.

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Kısa Vadeli Karşılıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
İzin Karşılığı	61.197	135.223
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıkları	61.197	135.223
VİOP-BİST Borsa Payı Karşılığı	13.622	63.490
Dava Karşılığı	47.685	13.890
Diğer(*)	10.697	36.644
Diğer Kısa Vadeli Karşılıkları	72.004	114.024
Toplam	133.201	249.247

(*) Diğer Borç ve Gider karşılıkları; Ödenecek komisyon iadeleri ve elektrik, su, haberleşme v.b.giderler için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

Borç ve gider karşılığındaki hareketler:

	İzin Karşılıkları	İMKB – VOB- VİOP-BİST Borsa Payı Karşılığı	Dava Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam
2016 Yılı					
1 Ocak 2016 itibariyle	135.223	63.490	13.890	36.644	249.247
İlave karşılık	-	20.398	47.685	10.697	78.780
Ödemeler (-)	-	(63.490)	(13.890)	(36.644)	(114.024)
İptal edilen karşılıklar (-)	(74.026)	(6.776)	-	-	(80.802)
31 Aralık 2016 itibariyle	61.197	13.622	47.685	10.697	133.201

	İzin Karşılıkları	İMKB – VOB- VİOP-BİST Borsa Payı Karşılığı	Dava Karşılığı	Diğer Borç Karşılıkları	Toplam
2015 Yılı					
1 Ocak 2014 itibariyle	61.693	22.485		43.017	127.195
İlave karşılık	73.530	65.990	13.890	50.544	203.954
Ödemeler (-)		(22.485)		(43.017)	(65.502)
İptal edilen karşılıklar (-)		(2.500)		(13.900)	(16.400)
31 Aralık 2015 itibariyle	135.223	63.490	13.890	36.644	249.247

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

İstanbul 7. Asliye Ticaret Mahkemesi'nde 2001/864 E Davacı Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Davalı Yavuz Demir. Dava, Şirket lehine sonuçlanmış olup, mahkeme kararı ile 131.146 TL Şirket alacağının faiz masrafları ile birlikte tahsili için ilamlı icra takibi yapılmıştır. Mahkeme kararı ve icra takibinden sonra, borçlu vefat etmiş, mirasçıları da reddi mirasta bulunmuştur. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 16. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2009/299 E. Davacı Jasef ERNST STEINER, Davalı Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket'in yukarıda belirtilen Yavuz Demir'den olan alacağının tahsili için açılan icra takibi sonucu, Yavuz Demir'in Bodrum'da bulunan ve satmış olduğu evin maliki tarafından 7 adet tarihi eser hacedilmiştir. Bu 7 adet eser için evi satın alan şahıs, istihkak davası açmıştır. Dava, Şirket lehine sonuçlanarak davanın reddine karar verilmiştir. Karar davacılar tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay 17. Hukuk Dairesi 2012/15552 E. Sayılı dosyası ile yapılan incelemede yerel mahkeme kararı bozulmuştur. Yargıtay bozma ilamına uyan mahkeme tarafından yapılan 15.04.2014 tarihli yargılama sonucu davacının istihkak davasının REDDİNE karar verilmiştir. Davacı temyiz etmiş ve karar Yargıtay'da bozulmuştur. Karar düzeltme talebimiz RED olmuş. Davacının istihkak davası da red olmuştur. Dosya Yargıtay 8. Hukuk dairesinde inceleme sırası beklemektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İstanbul 17. İcra Hukuk Mahkemesi'nde 2011/1149 E. Davacı Yavuz Demir, davalı Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şirket'in Yavuz Demir'den olan alacağının tahsili için açılan icra takibi sonucu, Bodrum Su altı Müze Müdürlüğünde bulunan haciz edilen taşınabilir kültür varlıklarının haczi neticesinde alınan bilirkişi raporuna yapılan kıymet takdirine itiraz davasıdır. 02.10.2014 tarihli duruşmada kıymet takdiri itirazımızın kabulüne ve sonrasında iptaline karar verilmiş, taşınabilir kültür vasfında olan 33 adet eser için 5.142.- TL takdiri yapılmamıştır. Şirket bilirkişi raporuna itiraz etmiştir. 5.142 TL lik kıymetin satılmasına karar verilmiştir. Kesin karar tarafımıza tebliğ edilmiştir. Terekeye temsilci atandıktan sonra işlemlere devam edilecektir.

İstanbul 33. Asliye Ticaret Mahkemesi' inde 2011/19 Esas: davacı Hadi Üstündağ, davalı 1-Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., 2-Cahide HİCRAN OMAÇ, 3-Ayşe İLTER, 54.808,00-TL miktarlı alacak davasıdır. Davacı hesabında usul ve yasaya aykırı olarak çıkarılan başkaca hisse senetleri var ise bunların tespiti talep edilmiştir. Uzun süren yargılama ve üç ayrı bilirkişiden alınan raporlar sonucunda; Davanın tüm temyiz talepleri red edilmiş, karar lehimize bozulmuştur. Bozma kararı üzerine davacı karar düzeltme talebinde bulunmuş, ancak davacının bu talebide Yargıtay tarafından red edilmiştir. Lehimize olan bozma kararı gereği yeni duruşma günü verilmiş, yapılan duruşmada Yargıtay Bozma İlamına uyularak BOZMA gerekçesine göre yeniden bilirkişi incelemesi yapılmasına karar verilmiştir. Celse arası bilirkişi heyeti tamamlandığından dosya bilirkişiye tevdi edilmemiştir. Yapılan son duruşmada yeni heyet belirlenerek 23.12.2016 günü saa:14.30' da incelemenin yapılmasına ve 28.02.2017 tarihinde saat:10.20' de yapılmasına karar verilmiştir. Ara karar gereği dosya 23.12.2016 tarihinde bilirkişilere teslim edilmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 18. Asliye Hukuk Mahkemesi 2008/257E Esas sayılı dosya. 10 Eylül 2005 tarihinde Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. adına kayıtlı 34 FD 932 plaka sayılı araç ile sürücüsünün karıştığı iddia olunan trafik kazası nedeni ile dava tutarı maddi 25.000 TL, manevi 100.000 TL olmak üzere toplam 125.000 TL' lik alacak davasıdır. Mahkemeden alınan raporlarda Alan Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve o dönemki araç sürücüsünün kusuru tespit edilmemiştir. Adli Tıp Kurumu Genel Kurulunun 22.10.2015 tarihli raporunda, Davacının Geçirdiği trafik kazasına bağlı bir maluliyetinin OLMADIĞI yönündedir. 29.09.2016 günü yapılan duruşmada 01.10.2014 tarihli Adli Tıp Kurumunun 3. İhtisas dairesi raporuyla 22.10.2015 tarihli 3.İhtisas dairesi raporları arasında geçici iş gücü süreler bakımından çelişki bulunduğundan çelişki giderilmek üzere dosyanın Adli Tıp Kurumunun 3.İhtisas dairesine gönderilerek kaza tarihinden itibaren geçici iş gücü kaybı süresinin belirlenmesi için yeniden bilirkişi raporu alınmasına, Esenyurt İlçe Emniyet müdürlüğüne yazılan müzekkerenin tekidine karar verilmiştir. Duruşma 24.01.2017 tarihli duruşmada davacının adli yardım (Masrafların Devlet tarafından karşılanması) talebi kabul edilmiş 29.09.2016 tarihli kararın yerine getirilmesine karar verilerek duruşma 01.06.2017 günü saat 10:45 'e bırakılmıştır. Bu dava için finansal tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İzmir 5. İş Mahkemesi 2015/226 E. Sayılı dosyanın konusu işe iade davasıdır. Davacının işe iadesine karar verilmiş olup karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay Hukuk Dairesinde inceleme aşamasındadır. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 26. İş mahkemesi 2015/776 E. Sayılı dosyanın konusu işe iade davasıdır. Davacının işe iadesine karar verilmiş olup karar Şirket tarafından temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtay 9. Hukuk Dairesinde inceleme sırası beklemektedir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmıştır.

İstanbul 11. İş Mahkemesi 2016/410 E. Sayılı dosyanın konusu işe iade davasıdır. Davacı tarafından 07.04.2016 tarihinde işe iade davası açılmıştır. Süresi içinde davaya cevap dilekçesi ile delil listesi verilmiştir. 21.12.2016 tarihli duruşmada taraf tanıkların davetiye ile celbine karar verilerek duruşma 08.02.2017 tarihine talik edilmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İzmir 10. İş Mahkemesi 2016/307 E. Sayılı dosyanın konusu işçi ile işveren ilişkisinden kaynaklanan alacak davasıdır. Davacı tarafından 13.05.2016 tarihinde Alacak davası açılmıştır. Süresi içinde cevap ve deliller bildirilmiştir. Davacının emsal ücret araştırılması için Şirket'e süre verilerek duruşma 21.03.2017 tarihi saat 10:30'a talik edilmiştir. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

İstanbul 5. İş mahkemesi 2016/1090 E. Sayılı dosyanın konusu işe iade davasıdır. Davacı tarafından 29.11.2016 tarihinde işe iade davası açılmıştır. Ek cevap süresi talep edilmiş ve mahkemece ek süre verilmiştir. Cevap dilekçesi hazırlanmakta olup ön inceleme duruşma 09.03.2017 tarihinde saat 09:45'de yapılacaktır. Bu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket tarafından açılan Anadolu 9. Sulh Hukuk Mahkemesi 2016/622 E. Sayılı dosyanın konusu kira sözleşmesinden kaynaklanan davadır. 09.09.2016 tarihinde Alacak davası açılmış olup, Dosyada tensip zaptı hazırlanmıştır. Ön inceleme duruşması 29.11.2016 günü gerçekleşmiş olup Davalılar cevap dilekçesi ile birlikte sözleşmeye aykırı tahliye edildiği gerekçesiyle karşı dava açmıştır. Süresi içinde cevap dilekçesi mahkemeye sunulmuştur.29.11.2016 günü duruşmada tüm delillerin toplanmasına davalı tarafa beyanda bulunmak için süre verilmesine duruşmanın 21.03.2017 tarihi saat 11:00'da yapılmasına ara karar verilmiştir.

iii)Pasifte yer almayan taahhütler:

	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
Verilen Teminat Mektupları (Nominal)	3.180.000	3.301.800
Emanete Bırakılan Hisse Senetleri (Adet)	19.743.549,146	18.242.033,386

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle Şirket'in teminat /rehin/ ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir.

Şirket tarafından verilen TRİ' ler	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2016</u>	<u>31 Aralık 2015</u>	<u>31 Aralık 2015</u>
	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	3.180.000	-	3.301.800
<i>Teminat Mektubu (TL)</i>	-	3.180.000	-	3.301.800
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	-	3.180.000	-	3.301.800

Şirket'in vermiş olduğu Diğer TRİ' lerin Şirket Özkaynakları' na oranı 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle %0'dır. (31 Aralık 2015 tarihi itibariyle %0)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

Yoktur. (31 Aralık 2015:Yoktur.)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

31 Aralık 2016

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Genel Müdürlük – İşyeri Paket	Axa Sigorta	1.235.000	16.06.2016	14.06.2017
Ek Hizmet Binası – İşyeri Paket	Axa Sigorta	75.000	16.06.2016	14.06.2017
Ek Hizmet Binası – Elektronik Cihaz	Axa Sigorta	105.000	16.06.2016	14.06.2017
İzmir Şube – İşyeri Paket	Axa Sigorta	102.000	18.08.2016	18.08.2017
İzmir Şube – Elektronik Cihaz	Axa Sigorta	92.000	18.08.2016	18.08.2017
Ankara Şube – İşyeri Paket	Axa Sigorta	188.000	18.08.2016	18.08.2017
Ankara Şube – Elektronik Cihaz	Axa Sigorta	178.000	18.08.2016	18.08.2017
TOPLAM		1.975.000		

31 Aralık 2015

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigorta Şirketi	Sigorta Tutarı	Sigorta Başlama Tarihi	Sigorta Sona Erme Tarihi
Genel Müdürlük – İşyeri Paket	Allianz	1.050.378	21.05.2015	21.05.2016
Genel Müdürlük – Elektronik Cihaz	Allianz	1.085.619	21.05.2015	21.05.2016
Genel Müdürlük- Zeyilname	Allianz	168.640	17.08.2015	21.05.2016
Ek Hizmet Binası – İşyeri Paket	Allianz	65.585	03.06.2015	03.06.2016
Ek Hizmet Binası – Elektronik Cihaz	Allianz	54.253	03.06.2015	03.06.2016
Ek Hizmet Binası – Zeyilname	Allianz	21.908	14.08.2015	03.06.2016
İzmir Şube – İşyeri Paket	Allianz	91.833	18.08.2015	18.08.2016
İzmir Şube – Elektronik Cihaz	Allianz	68.285	18.08.2015	18.08.2016
Ankara Şube – İşyeri Paket	Allianz	177.452	18.08.2015	18.08.2016
Ankara Şube – Elektronik Cihaz	Allianz	87.802	18.08.2015	18.08.2016
TOPLAM		2.871.755		

23 TAAHHÜTLER

Yoktur.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Kıdem Tazminatı Karşılığı	136.618	218.740
Toplam	136.618	218.740

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü bulunmaktadır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31 Aralık 2016 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.297,21 tavanına tabidir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı hesaplamasında 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan 4.426,16 “tavan tutarı” dikkate alınmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 (“Çalışanlara Sağlanan Faydalar”), Şirket'in yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Dönem sonları itibariyle, ekli mali tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 7 enflasyon oranı ve % 10,75 iskonto oranı varsayımına göre, %3,50 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır (31 Aralık 2015: %3,76). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Şirket Yönetimi'nin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüklerine ilişkin emeklilik olasılığı % 90,94'dur.(31 Aralık 2015:%89)

	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Açılış Bakiyesi	218.740	144.444
Hizmet Maliyeti	25.738	33.385
Faiz Maliyeti	22.968	13.722
Aktüeryal Kayıp /(Kazanç)	5.892	61.458
Ödemeler (-)	(289.877)	(90.118)
Ödemelerden Oluşan Kayıp	153.157	55.849
Kapanış Bakiyesi	136.618	218.740

Cari dönem kıdem tazminat karşılık gideri 207.755 TL (31 Aralık 2015: 164.414 TL) olup giderleştirildikleri hesaplar aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Genel Yönetim Giderleri	201.863	102.956
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal (Kazanç) / Kayıplar (*)	5.892	61.458
Toplam Dönem Gideri	207.755	164.414

(*) TMS 19'da 1 Ocak 2013 itibariyle yürürlüğe giren düzenleme gereği aktüeryal kayıp ve kazançlar diğer kapsamlı gelir olarak özkaynaklar altında muhasebeleştirilmeye başlanmıştır. Cari dönemde aktüeryal kayıp olarak muhasebeleştirilen tutar 5.892 TL'dir. Bu tutara isabet eden ertelenmiş vergi gelirinin de aynı şekilde diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilmesi sonucu diğer kapsamlı gelir tablosu tutarı 4.714 TL olmuştur.

	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Aktüeryal Kayıp/ (Kazançlar)	5.892	61.458
Vergi Etkisi % 20	(1.178)	(12.291)
Net Tutar	4.714	49.167

25 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle kısa vadeli Peşin Ödenen Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Gelecek Aylara Ait Giderler	87.725	195.671
Verilen Avanslar	-	23.017
Toplam	87.725	218.688

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

27 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

(ii) Sermaye / Karşılıklı Sermaye İştirak Düzeltmesi / Geri Alınmış Paylar

31 Aralık 2016 tarihi itibariyle, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 1 TL nominal değerinde 30.000.000 adet hisseden meydana gelmektedir. Şirket kayıtlı sermaye sistemine dahil değildir.

31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2016		31 Aralık 2015	
	Pay Oranı%	Pay Tutarı	Pay Oranı%	Pay Tutarı
Hissedar				
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	100	30.000.000	100	30.000.000
Toplam		30.000.000		30.000.000

Ortaklık yapısında önemli değişimler:

Yoktur.

Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi:

Firmanın karşılıklı sermaye düzeltmesine tabi olacak iştiraki bulunmaması sebebiyle dönem sonu itibariyle sermaye/karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

Geri Alınmış Paylar

Yoktur.

(iii) Paylara İlişkin Primler/ İskontolar

Yoktur.

(iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analiz aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Not:24)	(8.944)	(3.052)
Vergi Etkisi (-)(Not:24, Not:35)	1.789	611
Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar (Net)	(7.155)	(2.441)
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç ve Kayıpları	(7.155)	(2.441)
Diğer Kazanç ve Kayıplar	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)	(7.155)	(2.441)

Aktüeryal Kayıp ve kazançların hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
1 Ocak Açılış	(2.441)	46.726
Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	(5.892)	(61.458)
Ertelenmiş Vergi Mahsubu (-)	1.178	12.291
Dönem Sonu Bakiye	(7.155)	(2.441)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(v) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Yoktur.

(vi) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin % 20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın % 5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin % 5'ini aşan dağıtılan karın % 10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin % 50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

(vii) Geçmiş Yıl Karları

Geçmiş yıl kar/zararları olağanüstü yedekler ve diğer geçmiş yıl kar/zararlarından oluşmaktadır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle Geçmiş Yıl Kar/Zararları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Olağanüstü Yedekler	839.577	839.577
Olağanüstü Yedekler Enflasyon Farkı	1.940.154	1.940.154
Yasal Yedekler Enflasyon Farkı	508.349	508.349
Diğer Geçmiş Yıl Kar/Zararları	(11.582.547)	(11.055.148)
Toplam	(8.294.467)	(7.767.068)

28 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Satışları ve Satışların Maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Satışlar	357.740.701	29.386.601
-Hisse Sen. Satışları	356.330.001	28.049.465
-Devlet Tahvili Satışı	1.410.700	1.337.136
Hizmetler	2.934.462	1.970.319
- Hisse Sen.- Devlet Tahvili-Hazine Bonosu Alım Satım Komisyonu	1.835.229	1.692.817
- Vadeli İşlem Alım Satım Komisyonu	162.426	173.736
- Kaldıraçlı Alım Satım Komisyonu	906.684	103.766
-Halka Arza Aracılık	30.123	
Müşterilerden Alınan Faiz Gelirleri	736.455	402.007
İndirimler (-)	(778.690)	(122.161)
- Müşterilere Komisyon İadesi (-)	(778.690)	(122.161)
Hasılat	360.632.928	31.636.766
Satışların Maliyeti (-)	(357.799.950)	(29.318.830)
-Devlet Tahvili Satışları Maliyeti	(1.394.691)	(1.295.793)
-Hisse Sen. Satışları Maliyeti	(356.405.259)	(28.023.037)
Brüt Kar	2.832.978	2.317.936

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29 PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Şirket'in dönem sonları itibariyle Faaliyet Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (-)	(668.327)	(600.621)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.542.998)	(5.676.358)
Toplam Faaliyet Giderleri	(8.211.325)	(6.276.979)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Şirket'in dönem sonları itibariyle Niteliklerine Göre Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Pazarlama Satış Dağ. Gid .(-)	(668.327)	(600.621)
Borsa İstanbul Giderleri	(598.334)	(534.189)
VOB Giderleri	(62.640)	(61.330)
Diğer Giderler	(7.353)	(5.102)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.542.998)	(5.676.358)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(324.348)	
Personel Ücret ve Giderleri	(3.161.010)	(2.807.504)
Kira Giderleri	(434.950)	(366.433)
Haberleşme Giderleri	(297.266)	(205.680)
Yol Giderleri	(16.484)	(21.268)
Özel Bilgi Dağıtım Giderleri	(451.033)	(411.073)
Yetki Belgeleri Harcı	(102.001)	(193.221)
Amortisman ve Tükenme Payları	(519.199)	(227.327)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(129.694)	(87.177)
Bilgisayar Giderleri	(661.413)	(182.675)
Üyelik Aidat Giderleri	(61.769)	(57.118)
Bakım Onarım Giderleri	(26.674)	(18.425)
Vergi Resim ve Harç Giderleri	(197.413)	(169.197)
Kıdem Tazminatı Karş. Giderleri	(201.863)	(102.956)
Diğer Giderler	(957.881)	(826.304)
Toplam Faaliyet Giderleri	(8.211.325)	(6.276.979)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Genel Yönetim Giderleri	(519.199)	(227.327)
Toplam	(519.199)	(227.327)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Genel Yönetim Giderleri	(3.161.010)	(2.807.504)
Toplam	(3.161.010)	(2.807.504)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	76.087	59.770
Müşterilerden Muhtelif Ek Hizmet Gelirleri	67.124	53.959
Diğer Gelirler ve Karlar	8.963	5.811
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(48.908)	(13.957)
Dava Karşılık Gideri	(47.685)	(13.890)
Diğer	(1.223)	(67)
Diğer Gelir / Giderler(Net)	27.179	45.813

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER / (GİDERLER)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri ve Yatırım Faaliyetlerinden Giderleri aşağıdadır:

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Duran Varlık Satış Kazancı	-	1.398
Faiz Gelirleri (Not:37)	114.166	83.664
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	114.166	85.062
Faiz Gideri (Not:37)	(379.500)	(254.631)
Toplam Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(379.500)	(254.631)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler (Net)	(265.334)	(169.569)

33 FİNANSMAN GELİRLERİ / (GİDERLERİ)

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Mevduat Faiz Gelirleri	1.501.353	2.015.393
Kur Farkı Gelirleri	1.950.687	267.822
Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS) Faiz Geliri	100.618	25.011
Hisse Senedi Değerleme İptali	35.760	-
Devlet İç Borçlanma Senedi (DİBS) Değerleme	-	13.363
Yabancı Menkul Kıymet İşlem Karı	-	48.344
Kaldıraçlı Döviz İşlemleri Karı	2.660.377	891.866
Borsa Para Piyasası Faiz Gelirleri	234.783	261.698
Toplam Finansal Gelirler	6.483.578	3.523.497

Şirket'in dönem sonları itibariyle Finansal Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Yabancı Menkul Kıymet İşlem Zararı	(458.633)	-
Hisse Senedi Değerleme Farkı	-	(44.873)
Vadeli İşlemler Zararı	(70.475)	-
Banka Teminat Mektubu Komisyon Giderleri	(33.600)	(18.816)
Toplam Finansal Giderler	(562.708)	(63.689)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

35 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in vergi gideri (veya geliri) ertelenmiş vergi giderinden (veya gelirinden) oluşmaktadır.

HesapAdı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Cari Dönem Yasal Vergi Karş.(-)	-	-
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(204.110)	95.592
Toplam Vergi Gelir/(Gideri)	(204.110)	95.592

Şirket'in dönem sonları itibariyle vergi matrahının oluşmaması nedeniyle 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihleri itibariyle Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

Şirket'in dönem sonları itibariyle iade alınabilir vergi alacağı bilgileri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Peşin Ödenen Vergiler (-)	150.973	152.308
Toplam	150.973	152.308

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Türkiye'deki geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanıp tahakkuk ettirilmektedir. Buna uygun olarak Şirket'in kazançlarının geçici vergi döneminde vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tüm mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23 Temmuz 2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10'dan %15'e çıkarılmıştır.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış mali tablolar arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Türkiye Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Her bilanço döneminde Şirket, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

HesapAdı	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2016	Birikmiş Farklar 31 Aralık 2015	Ertelenmiş Vergi 31 Aralık 2016	Ertelenmiş Vergi 31 Aralık 2015
Sabit Kıymetler	(75.427)	68.932	(15.085)	13.787
Kıdem Tazminatı Karşılığı	136.618	218.740	27.324	43.748
Mali Zarar	1.400.063	1.106.640	280.013	221.328
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı	1.400	1.400	280	280
Foreks İşlemleri Gider Tah.	-	833.184	-	166.637
İzin Karşılığı	61.197	135.223	12.239	27.045
Diğer	345.726	210.503	7.222	42.100
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yük.)			311.993	514.925

	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	514.925	407.042
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(204.110)	95.592
Diğer Kapsamlı Gelirde Muhasebeleştirilen Gelir/(Gider) (Not:24)	1.178	12.291
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	311.993	514.925

Kullanılmış/Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Şirket'in 31 Aralık 2016 itibariyle sonraki döneme devreden mali zararı 1.400.063 TL (31 Aralık 2015: 1.106.640 TL) olup, Şirket Yönetimi tarafından yapılan değerlendirmede bu tutarın tamamının (31 Aralık 2015:Tamamı) gelecek yıllarda oluşacak mali kar ile realize edilmesinin mümkün olduğu değerlendirilerek bu tutar ertelenmiş vergi hesabında dikkate alınmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 tarihi itibariyle üzerinden ertelenmiş vergi hesabında dikkate aldığı mali zararlar aşağıdaki gibidir:

Dönem	En Son Kullanılabileceği Yıl	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
2012 yılı	2017	67.199	134.399
2013 yılı	2018	116.061	232.122
2014 yılı	2019	370.060	740.119
2016 yılı	2021	846.743	-
Toplam		1.400.063	1.106.640

Şirket cari dönemde 6736 Sayılı Bazı Alacaklıların Yeniden Yapılandırılması Kanunu kapsamında matrah artırımını yapmış devreden mali zararı yukarıdaki gibi revize edilmiştir.

Dönem vergi (gideri)/gelirinin dönem karı/(zararı) ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi karşılığının mutabakatı:	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Devam eden faaliyetlerden elde edilen kar/(zarar)	304.368	(622.991)
Vergi Oranı %20	(60.874)	124.598
Vergi etkisi:	(143.236)	(29.006)
-Kanunen kabul edilmeyen giderler	(39.724)	(24.530)
-Vergiye tabi olmayan gelir	7.152	
-Mali Zarar Revize (*)	(110.664)	(4.476)
-Gelir tablosundaki vergi karşılığı (gideri) / geliri	(204.110)	95.592

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ / (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Dönem Karı / (Zararı)	100.258	(527.399)
Hisse Adedi	30.000.000	30.000.000
Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	0,0033	(0,0176)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31 Aralık 2016

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	-	1.584.820	-	8.466.819
Toplam	-	1.584.820	-	8.466.819

(*)Ticari olmayan borçlar 2.405.893 USD (8.466.819 TL)

(*) Ticari olmayan alacaklar bakiyesi 13.000 Euro (48.229TL) ve 1.536.591 TL toplam 1.584.820 TL'dir.

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

31 Aralık 2015

	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	-	959.637	-	21.589.056
Toplam	-	959.637	-	21.589.056

(*)Ticari olmayan borçlar 7.425.043 USD karşılığı 21.589.056 TL'dir

İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlerle ilgili olarak alınan-verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

b) İlişkili taraflardan alımlar ve İlişkili taraflara satışlar

31 Aralık 2016

İlişkili Taraflardan Alışlar	Faiz Gideri (*)	Kira Gideri	Diğer	Toplam Alışlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	(379.500)	(94.597)	-	(474.097)
Toplam	(379.500)	(94.597)	-	(474.097)

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	114.166	-	-	114.166
Toplam	114.166	-	-	114.166

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nden ticari olmayan alacaklar için TL faiz oranı % 10,50 Euro faiz oranı ilk 6 ay için %1,5 son 6 ay için % 4 olup cari piyasa faiz oranları dikkate alınmıştır.

Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne ticari olmayan borçlar için USD faiz oranı % 1,5 olup cari piyasa faiz oranları dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2015

İlişkili Taraflardan Alışlar	Faiz Gideri (*)	Kira Gideri	Diğer	Toplam Alışlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	(254.631)	(94.400)	-	(349.031)
Toplam	(254.631)	(94.400)	-	(349.031)

İlişkili Taraplara Satışlar	Faiz Geliri (*)	Kira Gelirleri	Diğer	Toplam Satışlar
Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi	83.664	-	-	83.664
Toplam	83.664	-	-	83.664

Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'nden alınan faiz tutarı 83.664 TL'dir. TL Faiz oranı % 10,50 olup cari piyasa faiz oranları dikkate alınmıştır.

Trustlink Danışmanlık İç ve Dış Ticaret Limited Şirketi'ne verilen faiz tutarı (254.631) TL'dir. USD faiz oranı % 4 olup cari piyasa faiz oranları dikkate alınmıştır.

a) Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler

Hesap Adı	1 Ocak 2016 31 Aralık 2016	1 Ocak 2015 31 Aralık 2015
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	326.994	502.215
İşten çıkarılma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
Toplam	326.994	502.215

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığa geçmeyi hedeflemektedir.

Şirket'in sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl zararlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Şirket sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Şirket'in genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Şirket'in finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Şirket'in maruz kaldığı riskler

Faaliyetleri nedeniyle faiz oranındaki değişiklikler ve diğer risklere maruz kalmaktadır. Şirket önemli bir kur riskine maruz değildir. Şirket ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır.

Şirket düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(c1) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle ve türev finansal araçlar nedeniyle kur riskine maruzdur.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Cari Dönem 31.12.2016		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
USD'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- USD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	25.598	(25.598)
2- USD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	25.598	(25.598)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	565.247	(565.247)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	565.247	(565.247)
JPY'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- Jpy Net Varlık / Yükümlülüğü	36.319	(36.319)
8- Jpy Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
9- Jpy Varlıkları Net Etki (7+8)	36.319	(36.319)
GBP'nin TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
10- Gbp Net Varlık / Yükümlülüğü	(275.722)	275.722
11- GbpRiskinden Korunan Kısım (-)	-	-
12- Gbp Varlıkları Net Etki (7+8)	(275.722)	275.722
TOPLAM	351.442	(351.442)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu		
Önceki Dönem 31.12.2015		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
USD'nin TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- USD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	807.642	(807.642)
2- USD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	807.642	(807.642)
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	306	(306)
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	306	(306)
TOPLAM	807.948	(807.948)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	31 Aralık 2016					31 Aralık 2015			
	TLKarşılığı	USD	AVRO	GBP	JPY	TLKarşılığı	USD	AVRO	GBP
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	11.058.841	2.900.125	229.850	-	-	11.893.538	4.089.447	964	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	10.326.514	2.920.631	13.000	-	-	17.775.003	6.113.290	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	21.385.355	5.820.756	242.850	-	-	29.668.541	10.202.737	964	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	21.385.355	5.820.756	242.850	-	-	29.668.541	10.202.737	964	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	8.466.819	2.405.893	-	-	-	21.589.056	7.425.043	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	8.466.819	2.405.893	-	-	-	21.589.056	7.425.043	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	8.466.819	2.405.893	-	-	-	21.589.056	7.425.043	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	(9.404.118)	(3.342.124)	1.280.764	(638.407)	12.096.408	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	(9.404.118)	(3.342.124)	1.280.764	(638.407)	12.096.408	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	3.514.418	72.739	1.523.614	(638.407)	12.096.408	8.079.485	2.777.694	964	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	3.514.418	72.739	1.523.614	(638.407)	12.096.408	8.079.485	2.777.694	964	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	3.514.418	72.739	1.523.614	(638.407)	12.096.408	8.079.485	2.777.694	964	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c2) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirket değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:8'de, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 6'da yer verilmiştir.

Faiz Pozisyonu Tablosu		
	Cari Dönem	Önceki Dönem
	31 Aralık 2016	31 Aralık 2015
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar	13.248.744	23.438.056
Finansal Yükümlülükler	(8.466.819)	(21.589.056)

31 Aralık 2016 tarihinde TL para birimi cinsinden olan **faiz 1 puan yüksek** olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar tutarı 47.819 TL daha yüksek olacaktı. (31 Aralık 2015: vergi öncesi zarar 18.490 TL daha düşük) .

(c3) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Şirket politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (**Not 10**). Şirket'in ticari alacakları hisse senedi işlemlerinde müşterilere kullanılan kredilerden kaynaklanmaktadır. Bu kredi tutarının tamamı için müşteri hesaplarında teminat olarak dikkate alınabilecek menkul kıymet bulunmaktadır. Yeterli teminat bulunmayan veya sınıra yaklaşan müşteriler için derhal işlem yapılmakta ve risk sıfırlanmaktadır. Mali tablolarda yer alan karşılık tutarının tamamı önceki yıllarda ayrılmış karşılıklardır. Kredili müşteriler dışında ticari alacaklar arasında yer alan bir diğer önemli kalem de Müşteri VOB teminatlarıdır. Bu tutarın birebir karşılığı olmak üzere ticari borçlar arasında VOB sözleşmesi teminat alacaklıları yer almaktadır. Bu tutar esasen VOB müşterileri adına VOB'a verilen teminatlardan oluşmakta olup Şirket için bir risk mevcut değildir. Diğer alacaklardaki tutarın büyük kısmı müşteriler adına Borsa Para Piyasasında değerlendirilen tutarlardan oluşmakta ve bu tutar kadar pasifte ilgili müşterilere borç bulunmaktadır. Borsa Para Piyasası işlemleri müşteri adına gerçekleştirilmekte olup Şirket reel bir risk ile karşı karşıya değildir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ RİSKİ

31 Aralık 2016

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	9.184.557	1.584.820	16.257.503		18.730.083	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	9.184.557	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	9.184.557	1.584.820	16.257.503	10-11	18.730.083	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

31 Aralık 2015

	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-	5.460.883	959.637	22.641.428		23.647.615	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	5.460.883	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	5.460.883	959.637	22.641.428	10-11	23.647.615	6
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-		-	6
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-		-	6
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	331.584	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(331.584)	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	10-11	-	6
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	10-11	-	6
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar							

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(c4) Likidite Risk Yönetimi

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Şirket türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31 Aralık 2016

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	19.392.220	19.392.220	19.380.685		11.535	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	5.451.886	5.451.886	5.451.886	-	-	-
Diğer Borçlar	13.940.334	13.940.334	13.928.799	-	11.535	-
<i>İlişkili Taraf</i>	<i>8.466.819</i>	<i>8.466.819</i>	<i>8.466.819</i>	-	-	-
<i>Diğer</i>	<i>5.473.515</i>	<i>5.473.515</i>	<i>5.461.980</i>	-	<i>11.535</i>	-

31 Aralık 2015

Sözleşme Vadeleri	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar				
		Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 Ay Arası	1-5 Yıl Arası	5 Yıldan Uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	27.484.691	27.484.691	27.449.965		34.726	-
Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-
Ticari Borçlar	1.307.667	1.307.667	1.307.667	-	-	-
Diğer Borçlar	26.177.024	26.177.024	26.142.298	-	34.726	-
<i>İlişkili Taraf</i>	<i>21.589.056</i>	<i>21.589.056</i>	<i>21.589.056</i>	-	-	-
<i>Diğer</i>	<i>4.587.968</i>	<i>4.587.968</i>	<i>4.553.242</i>	-	<i>34.726</i>	-

(c5) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Hisse senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Şirket'in aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Şirket'in finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Şirket'in faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Şirket'in spekülasyon amaçlı türev araçların alım-satımını gerçekleştirmektedir.

Finansal Araçların Makul Değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Şirket, finansal araçların tahmini değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

Parasal Varlıklar

Yabancı para cinsinden bakiyeler dönem sonunda yürürlükteki döviz alış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu bakiyelerin kayıtlı değere yakın olduğu öngörülmektedir.

Nakit ve nakit benzeri değerlerin de dahil olduğu belirli finansal varlıklar maliyet değerleri ile taşınırlar ve kısa vadeli olmaları sebebiyle kayıtlı değerlerinin yaklaşık olarak makul değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili şüpheli alacak karşılıklarıyla beraber makul değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal Yükümlülükler

Kısa vadeli olmaları sebebiyle banka kredileri ve diğer parasal borçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer tahmini:

1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Şirket, bilançoda gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen finansal araçlar için TFRS 7'deki değişikliği uygulamıştır. Bu değişiklik, gerçeğe uygun değer hesaplamalarının aşağıdaki hesaplama hiyerarşisinde belirtilen aşamalar baz alınarak açıklanmıştır:

Seviye 1: Belirli varlık ve yükümlülükler için aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlardır.

Seviye 2: Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka varlık ve yükümlülükler için direkt veya dolaylı gözlenebilir girdilerdir.

Seviye 3 :Gözlenebilir bir piyasa verisi baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler.

Şirket 31 Aralık 2016 ve 31 Aralık 2015 itibariyle finansal yatırımlarını rayiç değer üzerinden mali tablolarında göstermiştir.

Hisse senetleri Seviye 1(Not:7)

Vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler Seviye 2 (Not:7)

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2016 Tarihi İtibariyle Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Türev araçlar Seviye 2 (**Not:14**)

Nakit ve nakit benzerleri gibi maliyetten gösterilen bazı finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerini yansıttığı kabul edilmektedir.

40 RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.